

Prodej bytu 3+kk, 77 m², OV, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), ul. Merhautova

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej atypického bytu 3+kk, CP 77 m², Brno - Černá Pole, ulice Merhautova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52744 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábrdovice (okres Brno-město),
Merhautova

Prodej atypického bytu 3+kk, CP 77 m², Brno - Černá Pole, ulice Merhautova

Prodej kompletně zrekonstruovaného cihlového bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk. Byt se nachází v krásném domě s historickou atmosférou z počátku 19. století. Dům je situován ve vyhledávané čtvrti Brna, na ulici Merhautova.

Možnost využití společné zahrady. Jeden pokoj je orientován do ulice, ostatní místnosti do klidného vnitrobloku.

Byt je situován ve 3.NP/5.NP výjimečného bytového domu s dvorkem a zahrádkou za domem.

Dispozice bytu je atypická a otevřená, což bytu vetklo vzdušnost. Za vstupními dveřmi se Vám otevře velký prostor, kde je spojena předsiň, obývací pokoj, kuchyňský a jídelní kout. Z tohoto prostoru můžete vstoupit do 2 samostatných pokojů, velké koupelny a samostatného WC.

Byt je orientován na jihovýchodní a severozápadní stranu. Pokoje mají samostatné vstupy.

Vybavení: nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů /sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka/, topení elektrické + podlahové topení v koupelně a na WC, plastová okna, videotelefon, plovoucí podlaha a dlažba, el. bojler na ohřev vody. Střeška, okna, fasáda, stupačky, kamerový systém a elektřina společných prostor jsou také po rekonstrukci.

Dům má dohodnutou výhodnou sazbu na el. vytápění. Nedávno byl instalován nový výtah.

Měsíční poplatky včetně fondu oprav a elektřiny: 5.000 Kč. Byt je připraven k nastěhování dohodou.

Výhodná poloha bytu v docházkové vzdálenosti do centra města nabízí příležitost k investici za účelem pronájmu. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost MHD. Přijďte si prohlédnout tuto nabídku a začněte svůj nový život v tomto moderním a pohodlném bytě.

Bližší informace v RK. Prohlídky jsou možné od 24.7.2024.



Nemovitost nabízí

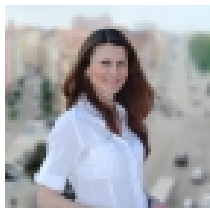


GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Merhautova

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882

dokonalova@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **7 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	77
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+kk, 77 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Merhautova