

Prodej bytu 3+1, 65 m², OV, Ždírec nad Doubravou (okres Havlíčkův Brod), ul. nám. 9. května



Prodej bytu 3+1, 70 m² - Ždírec nad Doubravou, náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00539 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ždírec nad Doubravou (okres Havlíčkův Brod),
nám. 9. května

Prodej bytu 3+1, 70 m² - Ždírec nad Doubravou, náměstí

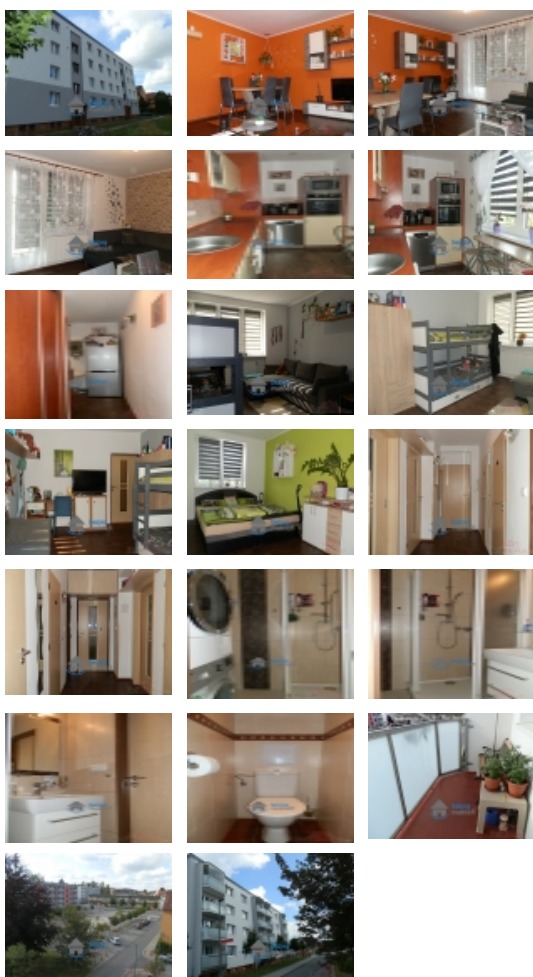
Hledáte útulné bydlení pro svou rodinu? Toužíte po bytě, který by se stal vaším novým domovem a kde se vám bude bydlet pohodlně, se všemi službami na dosah? Máte rádi přírodu a procházky? Pak nemiňte tuto nabídku.

Kompletně, vkusně a účelně rekonstruovaný byt 3+1 s balkónem o ploše 65m², který vám nabízím k prodeji, splňuje parametry pro spokojené bydlení rodiny s dětmi. Díky dispozici je byt vzdušný a světlý a každý zde nalezne své místo, kde mu bude příjemně. Při kompletní rekonstrukci byly voleny kvalitní materiály a moderní prvky, čímž bylo docíleno velmi pozitivní atmosféry, která proudí celým bytem.

V bytě jsou nová plastová okna s roletami, jednotně sladěné interiérové i vstupní dveře, na podlaze linoleum a dlažba, nové rozvody elektřiny a topení, zděné jádro včetně rozvodů vody a odpadů,.....Kuchyně vybavená kuchyňskou linkou v moderním designu a vestavnými spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří) jistě potěší nejen maminku. Koupelna v decentním obkladu je opatřena sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a je zde připojení pro pračku. WC je oddělené. V předsíni oceníte nápaditě řešený úložný prostor. Obývací pokoj s přístupem na balkón má vlastní vstup z předsíně, stejně jako ložnice a dětský pokoj. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Bytový dům prošel kompletní revitalizací pláště v letošním roce (zateplení, fasáda a rekonstrukce střechy). K užívání jsou společné prostory v domě (kolárna, sušárna, společenská místnost) a k bytu náleží i sklep 5m².

Měsíční náklady na bydlení 2.800,- včetně FO, + elektřina, + plyn. V bezprostřední blízkosti bydliště naleznete vše, co je třeba k pohodlnému životu: obchody, školu, školku, lékaře, zubaře, poštu, restaurace, kino i ostatní vybavenost. Pro děti je v okolí k dispozici několik pěkných dětských hřišť a na procházku můžete vyrazit do okolních lesů či k rybníku. V obci je dostatek pracovních příležitostí i možností vyžití pro děti v jakémkoli věku.

Kdo by nechtěl bydlet v centru města, s bezproblémovým parkováním, vše mít na dosah a zároveň být za pár minut v krásné přírodě? Vřele doporučuji prohlídku.



Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Ždírec nad Doubravou (okres Havlíčkův Brod), ul. nám. 9. května

Nemovitost nabízí

Bezva makléři

Realitní makléř



Bc. Jana Bulisová

Mobil: +420 725 023 504

jana@bezvamakleri.cz

CENA: (za nemovitost) **3 660 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon sklep
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2017
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	70
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Ždírec nad Doubravou (okres Havlíčkův Brod), ul. nám. 9. května