

Prodej řadového RD, 140 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Krásné Březno



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Krásné Březno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878602 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Pekařská

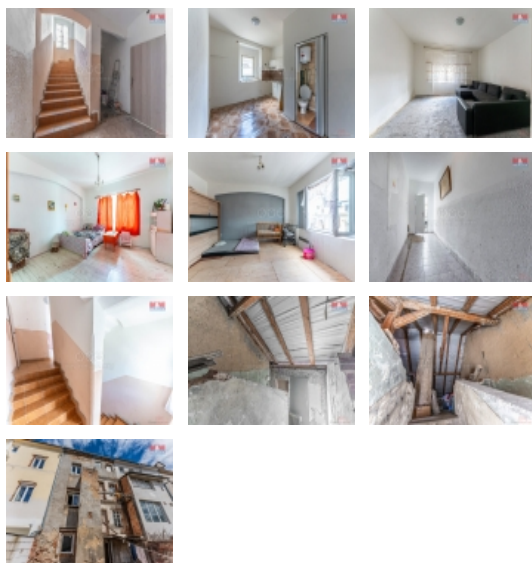
#### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Krásné Březno

Prodej domu o třech bytových jednotkách s možností vybudovat další bytovou jednotku v podkroví. V prvním podlaží je bytová jednotka 1+1, ve druhém a třetím podlaží bytové jednotky 2+1. Byty jsou pronajaté s čistým měsíčním výnosem 36.000,- Kč. Po dokončení půdní vestavby je předpokládán měsíční výnos 48.000,-. V případě zájmu je možné zajistit rekonstrukci podkroví i následnou správu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 799 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	146
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	140



#### Nemovitost nabízí

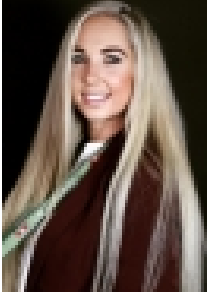


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej řadového RD, 140 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Krásné Březno

**Realitní makléř**



**Papoušková Jana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu**

řadový