

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pchery (okres Kladno) - exkluzivně



## Stavební pozemek (720m<sup>2</sup>) s dechberoucím výhledem, Pchery, okr. Slaný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220242 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pchery (okres Kladno), U Fary

### Stavební pozemek (720m<sup>2</sup>) s dechberoucím výhledem, Pchery, okr. Slaný

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Exkluzivně doporučujeme ke koupi jeden ze čtyř jedinečných pozemků s kouzelným panoramatickým výhledem na okolní přírodu v obci Pchery, okr. Slaný.

Jedná se o malý projekt, ve kterém vznikají celkem čtyři jedinečné pozemky, jejichž největší devizou jsou panoramatické výhledy po celém okolí a to díky svým umístěním nad veškerou okolní zástavou.

Pozemky budou v průběhu prvního pololetí roku 2024 nově připojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Koeficient zastavitelnosti je skvělých 50% a dále dvě nadzemní podlaží (výřez z územního plánu v galerii).

Obec Pchery disponuje přímým spojením s Kladnem a Slaným formou veřejné dopravy a navíc je zde kompletní občanská vybavenost, mezi kterou patří mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta, úřad a mnoho dalšího.

Přiložená fotodokumentace zachycuje současný stav, v horizontu několika měsíců dojde k realizaci veškeré infrastruktury a terénních úprav.

Financování hypotékou zajistíme na míru a samozřejmě je možné si nechat zhotovit rodinný dům dle vlastních představ.

Pro více informací kontaktujte realitního průvodce.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pchery (okres Kladno) - exkluzivně

**Realitní makléř****David Evropejský**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 960 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	720
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
<b>Plocha parcely (m2)</b>	720
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pchery (okres Kladno) - exkluzivně