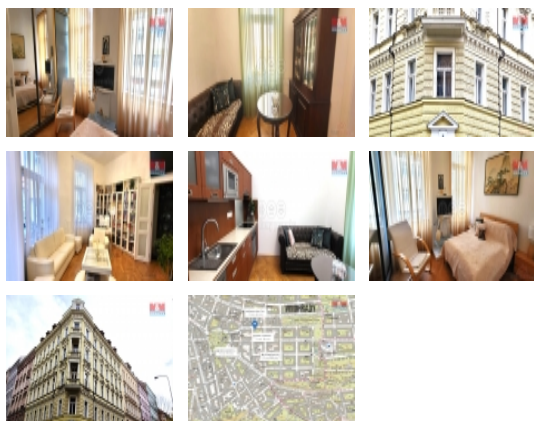


Prodej bytu 2+1, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Slezská

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 2+1 v Praze 2, Centrum, Vinohrady, ul. Slezská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853995 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Slezská

**Prodej bytu 2+1 v Praze 2, Centrum, Vinohrady, ul. Slezská**

Hledáte luxusní bydlení v historickém centru Prahy? Máme pro Vás krásný slunný byt v domě z 19. století, 200 m od Baziliky sv. Ludmily a v samém srdci Královských Vinohrad. Tato nemovitost je výsledkem citlivé kompletní přestavby, která zachovala atmosféru prostorného bydlení s vysokými stropy, kazetovými dveřmi a parketami. Dispozicí je velmi praktický a zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, samostatnou šatnu, koupelnu, prostornou chodbu, technickou místnost s plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu.

Výborné zde je i zabezpečení proti požáru. Jsou zde nové přípojky elektřiny, vody a plynu.

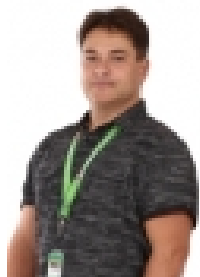
Dům se nachází na průsečíku dvou klidných ulic a přitom v těsné blízkosti metra A Náměstí Míru.

Cena nemovitosti zahrnuje právní i bankovní servis. Neváhejte si u nás domluvit prohlídku, ať Vám tento ojedinělý byt, který nikdy nebyl ve veřejné nabídce, neunikne.

**CENA:** (za nemovitost) **15 900 000,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Informace o nemovitosti**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Dispozice bytu        | 2+1            |
| Číslo podlaží v domě  | 2              |
| Počet podlaží objektu | 1              |
| Druh objektu          | cihlová        |
| Stav objektu          | velmi dobrý    |
| Vlastnictví           | osobní         |
| Vybavení              | výtah<br>sklep |

## Prodej bytu 2+1, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Slezská

**Realitní makléř****Sejkora Milan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Umístění objektu</b>    | Klidná část obce   |
| <b>Topení</b>              | Lokální - plynové  |
| <b>Doprava</b>             | silnice<br>MHD<br>autobus<br>metro   |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V  |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2021   |
| <b>Rok kolaudace</b>       | 1892   |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)   |
| <b>Orientace</b>           |  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | kotel  |
| <b>Ostatní</b>             | Výtah  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 75   |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn  |

Prodej bytu 2+1, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Slezská