

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Krč, ul. Obětí 6. května



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Obětí 6. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843205 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Krč, Obětí 6. května

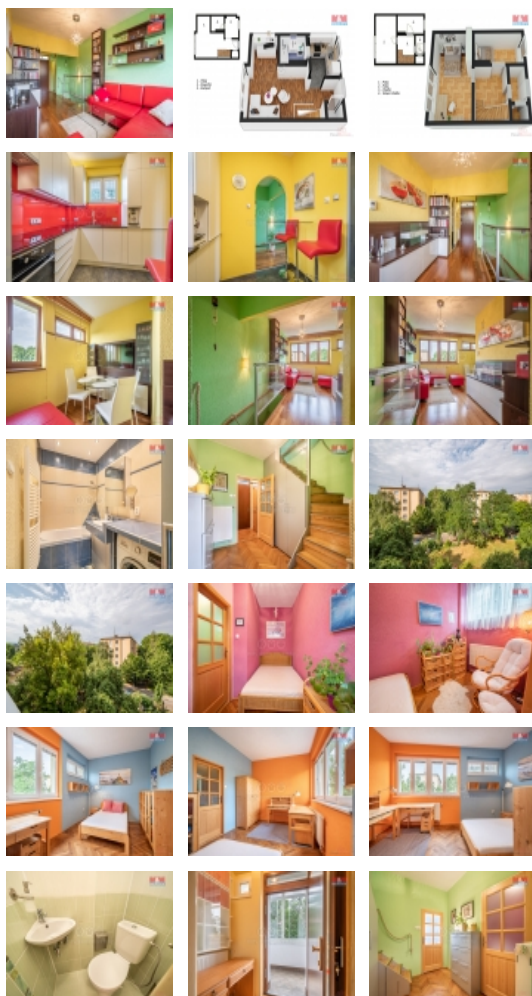
### Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Obětí 6. května

Prodej mezonetového bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1 a užitné ploše 67m<sup>2</sup>. Bytová jednotka vznikla propojením dvou bytů a v roce 2020 prošla důkladnou rekonstrukcí, koupelny, kuchyně a toalety. V pokojích jsou renovované původní parkety. Byt je umístěn ve druhém a třetím patře zatepleného, pavlačového domu cihlové konstrukce s výtahem. Do bytu je vstup z obou pater. Byt má k užívání přiděleny dvě sklepní kóje a jednu kóji půdní. Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě sídliště Zelená liška nedaleko stanice metra Budějovická, která je plná zeleně a přitom na dosah centru. Velkým bonusem je komunitní zahrada, která se nachází za domem a nabízí příjemné posezení či relax pro rodinu s dětmi. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, lékař, restaurace, pošta, OC Arkády a OC DBK a mnoho dalšího. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pokud Vás inzerát zaujal neváhejte mě kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **8 484 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1              |
| Číslo podlaží v domě  | 4                |
| Počet podlaží objektu | 1                |
| Druh objektu          | cihlová          |
| Stav objektu          | po rekonstrukci  |
| Vlastnictví           | osobní           |
| Vybavení              | výtah            |
| Umístění objektu      | klidná část obce |
| Vybaveno              | Nezařizeno       |



Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Krč, ul. Obětí 6. května

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Matějka Daniel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Topení</b>              | Lokální - plynové   |
| <b>Doprava</b>             | MHD   |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V<br>380 V  |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2020  |
| <b>Rok kolaudace</b>       | 1957  |
| <b>Orientace</b>           |   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | kotel   |
| <b>Ostatní</b>             | Bezbariérový přístup<br>Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 67  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |