



**Pronájem kanceláří, Opava**
**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 629122      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Opava, Palhanecká

**Pronájem kanceláří, Opava**

+ provize RK 1 měs. nájem + vratná kauce, Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem zrekonstruovaných prostor, vhodných jako kanceláře, sídlo firmy atd. Kanceláře se nacházejí v I. a II. poschodí administrativní budovy. Každé patro má samostatné WC. Kanceláře mají různé výměry od 12 m do 42 m. Některé kanceláře jsou propojeny. Součástí nemovitosti je odstavná zpevněná plocha před budovou - možno využít jako parkoviště.

Nemovitost je u hlavní frekventované komunikace. Kolem areálu vede nový obchvat z Kateřinek kolem Stříbrného Jezera do Jaktaře, hlavní spojnice ze směru Ostrava na směr Krnov-Bruntál. Dostupnost z centra města je autobusem č. 216, zastávka v dosahu 100m.

Prostory jsou volné a ihned k užívání.

Objekt je elektronicky střežen a je připojen k pultu PCO, dále je vybaven protipožárními senzory. Cena měsíčního nájmu včetně služeb: bez DPH 155,-Kč/m + 21%DPH (elektrická energie, topení, vodné-stočné, komunální odpad 1x14 dnů, ostraha objektu). Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 628508. Energetický štítek: G

**CENA:** (za m2 / měsíc) **155,- Kč**
**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	12

Pronájem kanceláří, Opava

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Druh prostor**

Kanceláře

**Realitní makléř**



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)