

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Sokolov

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Nemovitost nabízí



## Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Sokolov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642628 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Citická

### Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Sokolov

Cena vč. právních služeb a provize RK , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej komerčního pozemku v Sokolově nedaleko Karlových Varů. Pozemek o velikosti 6.203 m se nachází na ulici Citická u silnice směr Cheb - Karlovy Vary. Pozemek leží v těsné blízkosti budoucí rekreační oblasti „Jezera Medard“ (velmi lukrativní oblast) a vlakového nádraží. Pozemek má rovinný terén. Územním plánem města Sokolov je tento pozemek určen pro výstavbu: skladů a skladovacích ploch, stavby pro administrativu, integrovaný záchranný systém, maloobchod, čerpací stanice, stavby pro kulturu, sportovní zařízení, veřejné stravování a stavby pro velkoobchod a supermarkety. Inženýrské sítě v dosahu (elektřina, plyn, voda, kanalizace). Pravidla uspořádání pozemku: Max. zastavěná plocha pozemku 70%, Min. plocha zeleně 10 %, Max. výška zástavby 3NP + podkroví. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642014.

CENA: (za nemovitost) **3 411 650,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	6203
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro komerční výstavbu

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Sokolov

**Realitní makléř**



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)