

## Prodej samostatného RD, 279 m<sup>2</sup>, Humpolec (okres Pelhřimov)



### Prodej samostatného RD, 279 m<sup>2</sup>, Humpolec (okres Pelhřimov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26488 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Humpolec (okres Pelhřimov), Sadová

#### Prodej samostatného RD, 279 m<sup>2</sup>, Humpolec (okres Pelhřimov)

, Prodej rodinného domu s dílnou a rozsáhlým pozemkem ve Městě Humpolec. Prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídkce.

Máte sen o pohodovém rodinném bydlení v malebném městě s bohatou historií a přátelskou komunitou? Nabízíme vám jedinečnou příležitost k nákupu rodinného domu s prostornou dílnou a rozlehlým pozemkem o celkové ploše 2298 m<sup>2</sup> ve Městě Humpolec v ulici Sadová.

#### O Humpolci:

Humpolec, malebné město ležící v srdci Vysočiny, je známé svou bohatou historií a nádhernou okolní přírodou. Přívětivé prostředí Humpolce nabízí veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody a kulturní zařízení, které zajistí pohodlný a spokojený život pro celou rodinu. Historické památky, zelené parky a množství sportovních aktivit jsou ideální pro trávení volného času.

#### Popis nemovitosti:

Rodinný dům o dispozici 5+1 má prostorné a světlé místnosti rozložené mezi přízemím a podkrovím. Dům je také částečně podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru a zázemí pro technické vybavení domu.

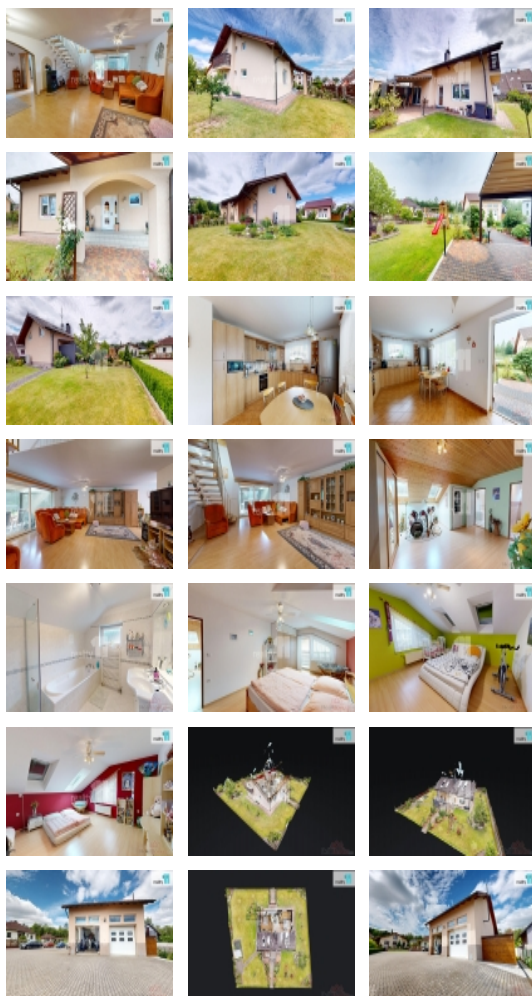
Dílna o ploše 130 m<sup>2</sup> s podkrovím nabízí další možnosti využití, ať už jako sklad, ateliér nebo prostor pro další využití.

Pozemek má celkovou plocha, včetně zastavěných ploch 2298 m<sup>2</sup>. Velkorysý prostor zahrady poskytuje možnost pro zahradničení, odpočinku nebo výstavbu dalších objektů podle vašich potřeb.

Dům je ideální pro rodiny hledající pohodlné bydlení s možností podnikání nebo pro kutily a nadšence, kteří ocení velkorysý prostor dílny. S touto nemovitostí získáte kombinaci moderního bydlení s historickým kouzlem města Humpolec. Díky prostorné dílně můžete snadno spojit své podnikání s bydlením, což vám umožní maximálně využít čas a snížit náklady na dojíždění.

Máme pro Vás připravené 3Dvirtuální prohlídky (od společnosti 3Dvirtualcz) rodinného domu, pozemku a doplňkové budovy (dílny a garáž také s pozemkem). Na vyžádání Vám zašleme odkaz, tak byste se nemovitosti mohli projít z pohodlí svého domova.

Přijďte si prohlédnout tento jedinečný rodinný dům s dílnou a pozemkem v Humpolci a objevte kouzlo bydlení v tomto krásném městě. Těšíme se na vaše nabídky!



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 279 m2, Humpolec (okres Pelhřimov)

### Realitní makléř



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

### Informace o nemovitosti

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu         | 2                 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 279               |
| Druh objektu                  | cihlová           |
| Stav objektu                  | dobrý             |
| Energetická třída             | E - Nehospodárná  |
| Vlastní pozemek (m2)          | 2298              |
| Vybavení                      | balkon            |
| Umístění objektu              | klidná část obce  |
| Topení                        | Lokální - plynové |
| Počet míst k parkování        | 2                 |
| Zastavěná plocha (m2)         | 153               |
| Užitná plocha (m2)            | 279               |
| Poloha objektu                | samostatný        |