

Prodej bytu 2+kk, 89 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Jeremiášova

dumrealit.cz[®]



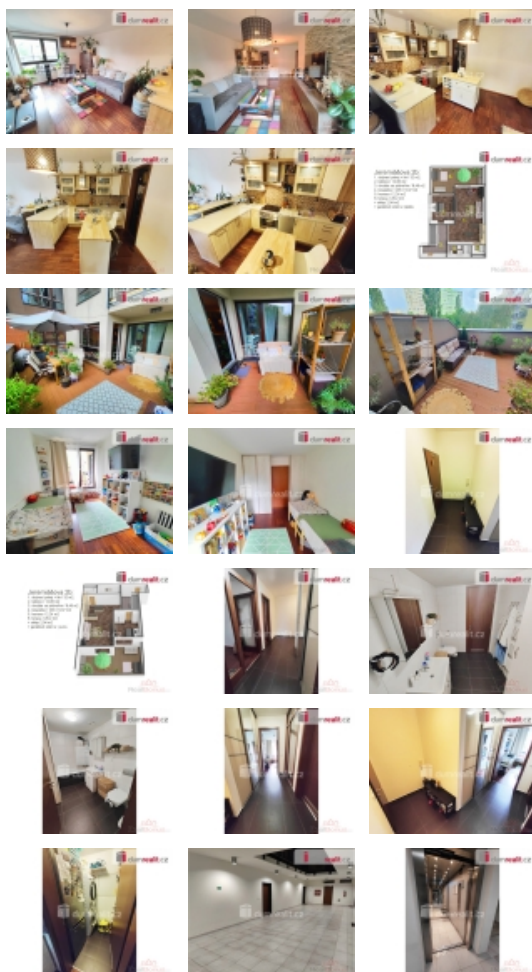
Prodej bytu 2+kk, 89 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Jeremiášova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648424 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Jeremiášova

Prodej bytu 2+kk, 89 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Jeremiášova

sklep a parkovací stání v ceně, služby FO 1023 Kč, ostatní vč. garáže 3550 Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej velmi prakticky řešeného a vkusného bytu 2+kk s terasou (61m + 26,2m), garážovým stáním a sklepem, v 1.patře (2. NP) cihlové novostavby s výtahem v Praze 13 Stodůlky, 3 minuty pěšky od metra B Lužiny a OC Lužiny, volný dle dohody. Budova v projektu Prokopský vrch byla kolaudována v roce 2011 a je velmi oblíbená pro své kvalitní zpracování. Dispozice tohoto moderního bytu 2+kk tvoří: prostorný obývací pokoj 18,83 m (orientace na severozápad výhled do zeleně a tichého okolí ostatních domů), prakticky spojený s kuchyňským koutem 13,12 m, celkem 32m, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, el. trouba, sklokeramická deska, digestoř). U kuchyňského koutu je komora (2,24 m) s prostorem na aut. pračku, sušičku a lednici. Z obývacího pokoje i ložnice můžeme vstoupit na terasu (26,2m). Z předstíh (8,49 m) je vstup do ložnice (12,95 m) a prostorné koupelny s toaletou (5,37 m). Na podlaže v bytě je kvalitní dřevěná plovoucí podlaha a praktická dlažba. Dřevěná EURO okna udržují v bytě příjemné klima a klid. V ceně bytu je garážové stání a sklep přímo na patře bytu. Byt je vhodný ke koupi i jako okamžitá investice, je aktuálně pronajatý nájemníkovi, který platí včas a je spolehlivý. Nájemce může skončit nyní dle dohody. Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený ihned k užívání. Topení je dálkové. Služby za byt jsou velmi nízké. Byt je v osobním vlastnictví, lze financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci služeb RK exkluzivně zařídíme. Velmi doporučuji všem, kteří hledají velký byt 2+kk s terasou, který je umístěn nedaleko metra B Lužiny (2 minuty pěšky). V přízemí domu je menší obchod s potravinami, u domu je zastávka autobusu. V okolí domu je maximální občanská vybavenost. Doporučuji těm klientům, kteří hledají světlý byt 2+kk v novostavbě s terasou, parkovacím stáním přímo u výtahu, sklepem na patře a v klidné části Prahy 13 - Stodůlky, s dobrou občanskou vybaveností a vynikající dostupností do centra města. Mohu jen doporučit. Ev. číslo: 647810. Energetický štítek: C (88 kWh/m²/rok).



Prodej bytu 2+kk, 89 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Jeremiášova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 9

Celková podlahová plocha (m2) 89

Druh objektu cihlová

Stav objektu novostavba

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m2) 89