

Prodej bytu 1+1, 40 m², OV, , ul. Slévačská - exkluzivně



Prodej byt 1+1, 40m², Praha 9-Lehovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 703046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Slévačská

Prodej byt 1+1, 40m², Praha 9-Lehovec

Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 40m²+ Lodžie 6m²(zasklená) v 9.NP nově rekonstruovaného domu s novými výtahy a zděným sklepem 2,5m². Dům je po kompletní rekonstrukci obvodového pláště(zateplení), oken, výtahů, střechy, sklepů a společných prostor, v celém domě včetně výtahů je kamerový systém, vchodové dveře na čip. Byt je po rekonstrukci se zděným bytovým jádrem, menší kuchyňskou linkou, na radiátorech jsou měřiče, nové rozvody, nová elektřina, plastová okna, podlahové krytiny, nová lodžie s dlažbou a zasklením. Byt má krásný výhled do kraje a je orientován na severovýchod. U tohoto bytu je jednoduchou přestavbou možná změna dispozice na 2+kk. Měsíční náklady jsou velmi nízké 2700,-Kč + elektřina. Nedaleko domu je škola, školka, hřiště, metro(Rajská zahrada) je v docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka u domu, v blízkosti les, Kyjský rybník.

CENA: (za nemovitost) **5 050 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	3
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej bytu 1+1, 40 m², OV, , ul. Slévačská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Jan Maroušek - Realitní

kancelář

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Realitní makléř



Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

marousek@1jmreality.cz

Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Bezbariérový přístup Výtah Parkoviště
Užitná plocha (m²)	40
Plocha kanceláří (m²)	40