

Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, DV, , ul. U vysočanského pivovaru - exkluzivně



## Pronájem bytu 2+KK, 54m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 703056 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , U vysočanského pivovaru

### Pronájem bytu 2+KK, 54m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany

Nabízíme Vám k pronájmu pěkný světlý částečně zařízený podkrovní byt o velikosti 2+KK o rozloze 55m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu revitalizovaného cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 9- Vysočany, ulice U Vysočanského pivovaru. Bytová jednotka vznikla v nedávné minulosti jako půdní vestavba. Byt je vybaven vestavnými skříněmi a má velký úložný prostor v technickém mezonetu bytu, kde je rovněž umístěna klimatizační jednotka. Vytápění a ohřev vody zajišťuje etážový plynový kombinovaný kotel. Kuchyně včetně spotřebičů je umístěna v prostorné chodbě. Koupelna s toaletou, vanou a pračkou. K bytu náleží prostorná sklepní kóje a dále je možné užívání zahrady s posezením v klidném vnitrobloku domu. Byt je nabízen včetně zařízení jak je na na fotografiích( vyjma TV) a je určen k dlouhodobému pronájmu pro česky hovořící nájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků. Provize RK jeden nájem +DPH. Vratná kauce 18tis./Kč, záloha na služby ve výši 5000 Kč/měs.( včetně el. a plynu). V okolí veškerá občanská vybavenost: Metro B a tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti, restaurace, obchody Galerie Fénix, zdravotnická zařízení apod. Příjemné bydlení v klidné lokalitě a ulici. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Doporučujeme



### Nemovitost nabízí



**Jan Maroušek - Realitní**

**kancelář**

provozovny:  
bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany  
Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1

Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, DV, , ul. U vysočanského pivovaru - exkluzivně

### Realitní makléř



#### Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	54
<b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b>	54