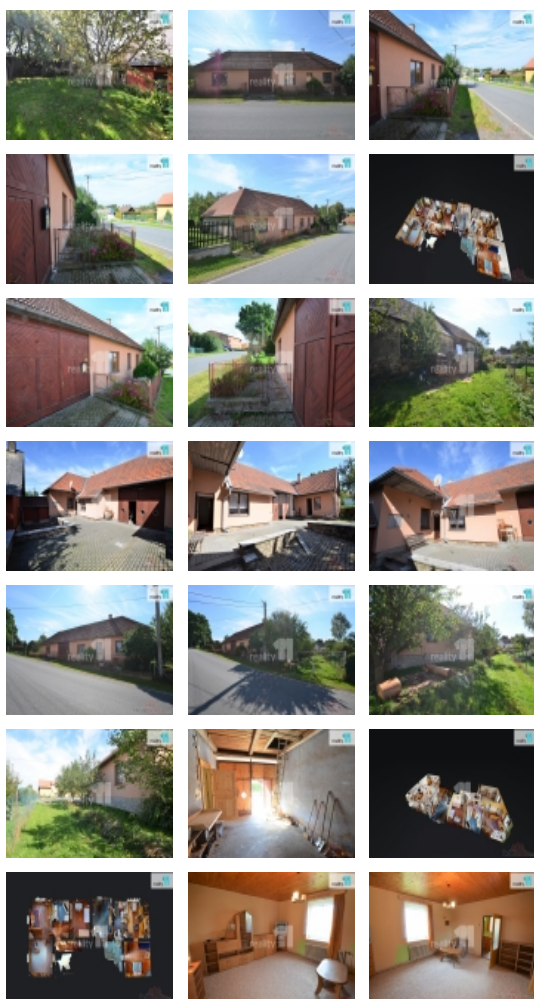


## Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Vyskytná (okres Pelhřimov)



### Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Vyskytná (okres Pelhřimov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23347 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyskytná (okres Pelhřimov)

#### Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Vyskytná (okres Pelhřimov)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi prostorného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v obci Vyskytná u Pelhřimova. Jedná se o velmi zajímavý dům s první bytovou jednotkou o dispozici 2+1 o výměře 85m a druhou bytovou jednotkou 1+1 o výměře 56m. Z obou jednotek je vstup na prostornou dlážděnou terasu. Tento dům je vhodný pro rodinné bydlení. V letech 2005 - 2006 prošel dům rekonstrukcí (nová plastová okna, nová terasa, dům zateplen, nová fasáda, nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody elektřiny). Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina 220V, 380V; obecní vodovod, odpad je napojen na obecní kanalizaci, vytápění je řešeno ústředním topením (kotel na tuhá paliva), dále je využíván krb k vytápění bytu 1+1, u domu je také zřízena přípojka plynu (zatím nevyužívaná). Dispoziční členění domu: průjezd z komunikace - garáž; bytová jednotka 1+1 (vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, ložnice; bytová jednotka 2+1 (vstupní chodba, samostatné WC, chodba, koupelna, kuchyň, spíž, obývací pokoj, ložnice. Dále je na dům napojena technická místnost, dílna a sklad o celkové ploše 120m. Je zde také rozlehlý půdní prostor k dalšímu využití pro nového vlastníka. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1139m a z toho využití pro zahradu 488m. K dispozici pro Vás máme zpracovanou 3Dvirtuální prohlídku celého domu od společnosti 3Dvirtualcz, kde díky ní si můžete dům projít z pohodlí svého domova kdykoliv a na základě toho se rozhodnout, zda budete mít zájem si dům projít osobně. V případě jakéhokoliv dotazu jsem Vám k dispozici. Ev. číslo: 23347. Energetický štítek: F (200 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **4 995 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	164
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Vyskytná (okres Pelhřimov)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

**Energetická třída** F - Velmi nevhodná

**Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)** 1139

**Umístění objektu** centrum

**Počet míst k parkování** 1

**Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)** 333

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 164

**Poloha objektu** samostatný