

Pronájem samostatného RD, 241 m², Káraný (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



Pronájem samostatného RD, 241 m², Káraný (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640595 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Káraný (okres Praha-východ), Výhledová

Pronájem samostatného RD, 241 m², Káraný (okres Praha-východ)

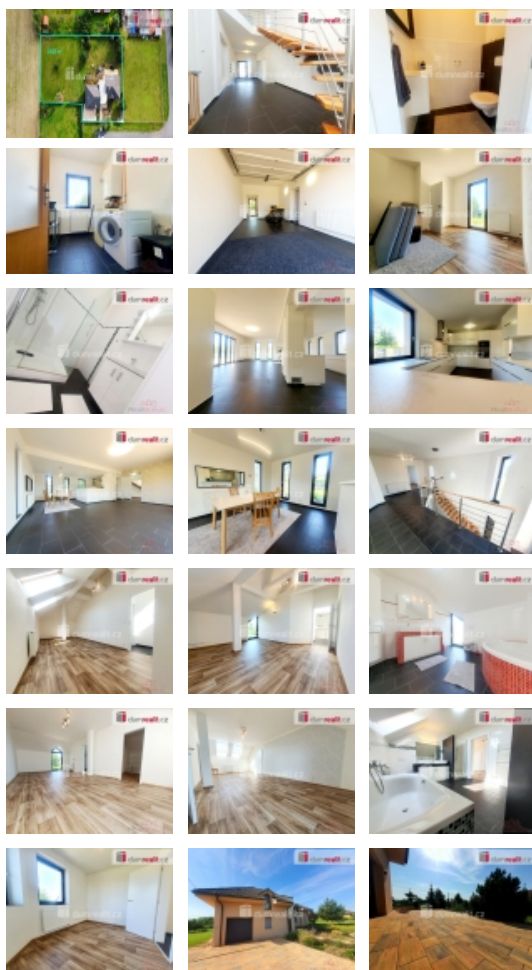
Cena bez energií., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem velmi krásného domu v žádané lokalitě u soutoku řek Labe a Jizery.

Jedná se o architektonicky zajímavý samostatně stojící dvoupodlažní dům ve velmi klidné části obce a ve slepé ulici v Káraném u Brandýsa nad Labem. Vzdálenost od dálnice směr Praha, Mladá Boleslav 5 km. Dispozičně jde o o dispozici 7+kk, užitná plocha domu činí 241 m a leží na pozemku s výměrou 2102 m . Na pozemku je vlastní studna. řešený je následovně: V 1.NP se nachází vstupní hala, šatna, WC, technická místnost,garáž,pokoj pro hosty s koupelnou a vlastním vstupem na terasu,dále obývací pokoj ve kterém je možnost plynového krbu, jídelna s kuchyňským koutem vstupem na terasu. V 2.NP se nachází velká ložnice s šatnou a prostornou koupelnou se sprchovým koutem a vanou,WC a s možností sauny, pracovna, dva pokoje, koupelna s vanou a WC. Součástí domu jsou dvě prostorné půdy. Druhá terasa s krásným výhledem na střeše domu. V celém domě jsou venkovní žaluzie. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

Parkování v garáži či na zpevněných místech pozemku stání pro dvě auta. V obci se nachází v docházkové vzdálenosti mateřská školka, pošta, obchod, hospoda, zastávka autobusu. Oblast je známá jako rekreační, ideální na procházky, cyklistiku,běhání,sportovní rybaření. Dům byl zkolaudován v roce 2013 a prošel kompletní rekonstrukce 2019 novým majitelem.

Dům se pronajímá bez vybavení. Je zde pouze kuchyň a šatna. Možnost nastěhování ihned. Kauce jsou 2 nájmy. Provize 1 měsíční nájmné. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 639981. Energetický štítek: G (518 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **55 000,- Kč**



Pronájem samostatného RD, 241 m2, Káraný (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	241
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2102
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	172
Užitná plocha (m2)	241
Poloha objektu	samostatný