

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

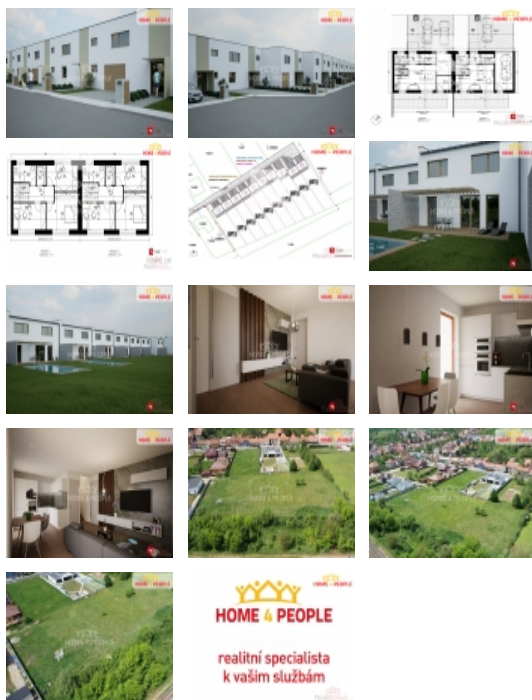


## Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 29906 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), Losy

### Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH., Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej řadového rodinného domu typu ROW 120 o velikosti 5+kk o podlahové výměře 120 m v Uherském Brodě části Těšov. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě včetně připojeného místa EDG (EON), mimo plynu, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Za příplatek je možnost vybudování parkovacího místa, chodníku a terasy. Přípojné místa budou vyvedena na pozemku a napojena na rodinný dům. Pozemek (číslo.1) o rozloze 638 m je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 13,3 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na pozemku za zahradou ve velikosti 141 m, který může sloužit jako přístupová část nebo sad. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým podlahovým topením, rekuperací a fotovoltaickými panely. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 120 m zastavěná plocha domu 72 m. V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s odděleným kuchyňským koutem, sklad, úložný prostor pod schodištěm, technická místnost, WC s umyvadlem a sprchovým koutem, pracovna, praktická místnost třeba pro zahradní nábytek (místo tohoto prostoru lze vybudovat garáž). V patře se nachází 3 pokoje, koupelna s WC a vanou a šatna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Projekt zahrnuje výstavbu 10 domů, možnost si vybrat z dostupných domů. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). "Vizualizace je pouze ilustrativní" Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji! Ev. číslo: 29906. Energetický štítek: A (49 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**CENA:** (za nemovitost) **8 692 400,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Prodej řadového RD, 120 m2, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



**Radim Vacula - Člen Realitní**

**Komory ČR**

Mobil: 777 829 902

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	638
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	72
Užitná plocha (m2)	120
Poloha objektu	řadový