

Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Benešov, ul. Antušková



## Exkluzivně - Prodej bytu 3+1/S, OV, 73m<sup>2</sup>, Benešov, ul. Antušková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18573      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov, Antušková

### Exkluzivně - Prodej bytu 3+1/S, OV, 73m<sup>2</sup>, Benešov, ul. Antušková

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1/S v OV, 62 m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> sklep, Benešov, ul. Antušková. Byt se nachází v klidné a zelené části Benešova v poctivě postaveném, klidném, opraveném, cihlovém domě z r.1963.

Byt má plastová okna, opatřená vnitřními žaluziemi. Orientace bytu je praktická, obývací pokoj a ložnice na východ, pokoj jih a kuchyň na západ. Byt je kompletně vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, nábytkem a pračkou. Samostatná toaleta s oknem, koupelna se sprchovým koutem s místem na pračku. Výhodou je absolutní kontrola nad spotřebou energie, včetně vytápění plynem. Byt disponuje větším a menším sklepem. V domě je zaveden optický internet s možností přípojky do bytu i velká sušárna a prostor na kola, což zejména vzhledem zalesněnému okolí malebného Benešova s množstvím cyklostezek je velmi praktické.

Golfové hřiště a zámek Konopiště je příjemným doplňkem nového domova, v blízké pěší vzdálenosti je zastávka MHD a bez problémů je také parkování u domu.

V okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Prodej bytu 3+1, 73 m2, OV, Benešov, ul. Antušкова

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Ing. Vodrážka Josef**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě          | 2                      |
| Počet podlaží objektu         | 3                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 73                     |
| Druh objektu                  | cihlová                |
| Stav objektu                  | dobrý                  |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                   | osobní                 |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                      |
| Plocha sklepu (m2)            | 11                     |
| Umístění objektu              | klidná část obce       |
| Topení                        | Lokální - plynové      |
| Odpad                         | Městská kanalizace     |
| Plyn                          | Zaveden                |
| Rok kolaudace                 | 1963                   |
| Užitná plocha (m2)            | 73                     |