

Prodej samostatného RD, 131 m2, Pouzdřany (okres Břeclav)



Pouzďřany, RD 3+kk, určené k demolici či kompletní rekonstrukci, pozemek 3100m2 - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1348B06 TYP ZAKÁZKY: prodej
9

LOKALITA: Pouzdřany (okres Břeclav)

Pouzďřany, RD 3+kk, určené k demolici či kompletní rekonstrukci, pozemek 3100m2 - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupu rodinný dům 3+kk s rozlehlým pozemkem v Pouzdřanech, ideální pro investory i milovníky přírody. Představujeme Vám nabídku nemovitosti s obrovským potenciálem v srdci Pálavy, přímo na populární cyklostezce a kousek od přehrady Nové Mlýny a Aquaparku Moravia. Jedná se o dům 3+kk s cihlovou konstrukcí, který čeká na svého nového majitele, aby mu dal nový život.

Co nabízíme?

Dům 3+kk ve špatném stavu ? ideální projekt pro rekonstrukci nebo demolici s následnou novostavbou.

Rozlehlý pozemek 3100 m2 ? perfektní pro developerské projekty, včetně možnosti vybudování "tiny house" městečka.

Energetický štítek G ? příležitost pro modernizaci a zvýšení energetické účinnosti.

Lokalita a okolí:

Přímo na cyklostezce ? ideální pro milovníky cyklistiky a aktivního odpočinku.

Blízkost přehrady Nové Mlýny a Aquaparku Moravia ? výborné místo pro rodinné výlety a vodní sporty.

Dominantní krásný výhled a soukromí ? nemovitost je chráněna vysokými zdmi, což zaručuje klid a soukromí.

Výhody pro investory:

Možnost komerční výstavby ? pozemek je vhodný pro různé typy investičních projektů.

Vizualizace TINY House přiložena ? inspiруйте se možnostmi, které tato lokalita nabízí.

Tato nemovitost je skvělou investicí jak pro soukromé účely, tak pro komerční využití. Nechte se inspirovat přiloženými vizualizacemi a představte si, co vše můžete na tomto krásném místě vybudovat. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

Prodej samostatného RD, 131 m2, Pouzdřany (okres Břeclav)

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	určený k demolici
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	131
Plocha parcely (m2)	3100
Užitná plocha (m2)	131
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný