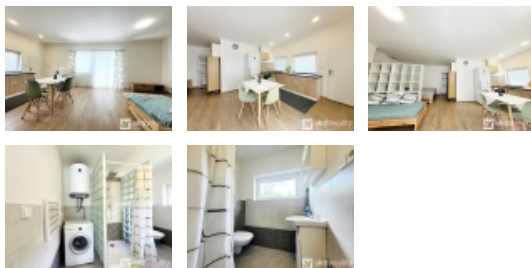


Pronájem bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Luční



### Nemovitost nabízí



### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

## Pronájem byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup> - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24042 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Luční

### Pronájem byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup> - Neratovice

Nabízíme k pronájmu samostatný byt 1+kk o rozloze 45 m<sup>2</sup>, situovaný na zahradě u rodinného domu v klidné části Neratovic ? Lobkovice. Tento byt je ideální např. pro 3 studenty nebo pár hledající příjemné a pohodlné bydlení s přímým přístupem na zahradu.

#### Popis bytu:

Byt disponuje samostatným vchodem přímo ze zahrady. Je částečně vybavený a zahrnuje:

- ?  Kuchyňská linka: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř a lednice s mrazákem.
- ?  Koupelna: sprchový kout, toaleta, bojler pro ohřev teplé vody a pračka.
- ?  Obývací pokoj: 3 lůžka, skříň a policová stěna.
- ?  Jídelní kout: jídelní stůl a židle.
- ?  Pro topení v zimě a chlazení v létě je zde klimatizace.

Před bytem na zahradě si můžete vytvořit svůj kout, kde můžete mít stůl, židle, atd.

#### Lokalita:

Byt se nachází v tiché a klidné části Neratovic ? Lobkovice, která je ideální pro poklidné bydlení. V blízkosti najdete obchody (Penny, Billa, Lidl), mateřské školy, dvě základní školy, gymnázium, sportovní zařízení (tenisové kurty, fotbalové hřiště, letní koupaliště, krytý bazén, atd.

Pro rekreaci je v okolí spousta možností: procházky k Labi, ke Kojetickému lomu, turistické trasy a cyklostezky.

#### Dopravní dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost do Prahy ? pouze 5 minut chůze od bytu je autobusová zastávka (Praha Ládví 30 min, Praha Letňany 40 min, Mělník 30 min) a vlakové spojení (Praha Vysočany 30 min, Masarykovo nádraží/Hlavní nádraží 40 min, Mladá Boleslav).

Pronájem bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Luční

### Realitní makléř



**Boris Nikolov**

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivrealty.cz](mailto:boris.nikolov@aktivrealty.cz)

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Dispozice bytu                             | 1+kk                              |
| Číslo podlaží v domě                       | 1                                 |
| Počet podlaží objektu                      | 1                                 |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 45                                |
| Druh objektu                               | cihlová                           |
| Stav objektu                               | velmi dobrý                       |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná            |
| Vlastnictví                                | osobní                            |
| Bezbariérový byt                           | ano                               |
| Umístění objektu                           | centrum                           |
| Topení                                     | Lokální - elektrické              |
| Doprava                                    | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| Voda                                       | dálkový vodovod                   |
| Odpad                                      | Městská kanalizace                |
| Ostatní                                    | Bezbariérový přístup              |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 45                                |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Kanalizace             |
| Charakter okolní zástavby                  | obchodní a obytná                 |
| K dispozici od                             | 15.07.2024                        |

Pronájem bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Luční