

Prodej bytu 3+kk, OV, Drnholec (okres Břeclav), ul. Hrušovanská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 59 m<sup>2</sup>, Drnholec, ul. Hrušovanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876549 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Drnholec (okres Břeclav), Hrušovanská

### Prodej bytu 3+kk, 59 m<sup>2</sup>, Drnholec, ul. Hrušovanská

Nabízíme k prodeji byt 3+KK ve zvýšeném přízemí bytového domu v klidné lokalitě Drnholce. Tento světlý a prostorný byt o podlahové ploše 59,95 m<sup>2</sup> disponuje vlastní zahradou za domem o rozloze 153 m<sup>2</sup> a sklepními prostory přes 19 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Celková užitná plocha tedy činí 79 m<sup>2</sup>.

Byt je v dobrém stavu, elektřina je vedena v mědi, odpad a voda v plastu. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný ve sklepě a ohřev vody pro domácnost je pomocí elektrického boileru. Rozvody tepla jsou v mědi, napojeny na litinové radiátory. Toaleta je oddělená od koupelny, což zvyšuje komfort bydlení.

Bytový dům byl v roce 2021 zateplen a má plastová okna s vnitřními žaluziemi. Zahrada za domem je součástí prodeje, je oplocená a vybavená pergolou se záhony? ideální místo pro zahradničení, relaxaci, grilování a rodinné aktivity.

Občanská vybavenost obce je pestrá - základní a mateřská škola, dva obchody, pošta, zdravotní středisko a i lékárna.

**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Prodej bytu 3+kk, OV, Drnholec (okres Břeclav), ul. Hrušovanská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Varga Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	sídliště
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	59
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn