

Prodej řadového RD, 160 m2, Strachotice (okres Znojmo)



Strachotice, RD 4+2, možnost rozšíření, komerční využití, hospodářské stavby ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1419Z00 TYP ZAKÁZKY: prodej
3

LOKALITA: Strachotice (okres Znojmo)

Strachotice, RD 4+2, možnost rozšíření, komerční využití, hospodářské stavby ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům na okraji obce Strachotice. Dům ve tvaru písmene L má celkovou podlahovou plochu 158 m² je rozdělen na dvě části. První část tvoří bytová jednotka o dispozici 2+1, která sloužila k bydlení, druhou částí tvoří prostor, který byl v minulosti využíván k podnikání jako maloobchodní prodejna.

Vstupem do obytné části vejdem do kryté verandy, která z vnitřní strany kopíruje tvar domu. Obytná část domu je tvořena samostatnou kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou a samostatnou toaletou. Komerční část domu má vlastní vstup z ulice a tvoří ji dvě velké místnosti, místnost s přípravou na kuchyni, chodba a koupelna s toaletou.

Na pozemku se dále nachází hospodářské stavby, které kolmo navazují na dům a vytváří tak téměř uzavřený dvůr. Z poslední otevřené strany dvora se dostaneme na zahradu domu, která je přístupná z ulice, díky tomu má budoucí majitel možnost vybudovat nájezd s parkovacím stáním či garáží.

V současné době je vydáno stavební povolení na zastavění vstupu do komerční části objektu, díky čemuž může z celého objektu vzniknout rozsáhlý rodinný dům o dispozici 5+1. Nemovitost nabízí více možností využití, budoucí majitel má možnost dům přestavět na dvě bytové jednotky, nadále využívat komerční jednotku jako prodejnu či kontaktní místo a nebo vytvořit další bytovou jednotku v půdních prostorech domu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej řadového RD, 160 m2, Strachotice (okres Znojmo)

Realitní makléř**Milan Daberge**

Mobil: +420 773 756 720

m.daberge@rkcoloseum.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 099 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Výška stropu (mm)	2
Vybavení	zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	44
Rok kolaudace	1980
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	611
Užitná plocha (m2)	160
Plocha zahrady (m2)	171
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 160 m², Strachotice (okres Znojmo)