

Pronájem restaurace, Praha 10, Vršovice



Pronájem komerčního prostoru, bar/bistro, 126,5 m2, přímý vstup z ulice, Praha 10-Vršovice, Na spojce

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416036 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Na spojce

Pronájem komerčního prostoru, bar/bistro, 126,5 m2, přímý vstup z ulice, Praha 10-Vršovice, Na spojce

Pronájem komerčního prostoru, bar/bistro, 126,5 m2, přímý vstup z ulice, Praha 10-Vršovice, Na spojce. Prostor byl kompletně zrekonstruován v roce 2023. V přední části je po obou stranách posezení pro hosty, barový pult, 2x WC a menší místnost (sklad) se samostatným vstupem z ulice. V zázemí se nachází kuchyně, příslušenství pro zaměstnance a malý sklad. Možnost předzahrádky.

V posledních letech byl v prostoru provozován bar/bistro. Vhodný též pro restauraci, vinotéku, kavárnu, cukrárnu, apod. Po drobných úpravách možné i jiné využití, např. kadeřnictví, obchod nebo galerie.

Prostor se pronajímá nezařízený a bez odstupného. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

CENA: (za měsíc) **40 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 126 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 459 |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Topení | Lokální - plynové |
| Plyn | Zaveden |
| Stáří objektu | 1945 |
| Zastavěná plocha (m2) | 126 |
| Užitná plocha (m2) | 126 |

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Pronájem restaurace, Praha 10, Vršovice

Realitní makléř



Eva Žďánská

Mobil: 720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz

| | |
|------------------------|------------|
| Nebytové prostory (m2) | 126 |
| Typ zařízení | Restaurace |