

## Prodej hotelu, Praha 8, Troja



### Prodej investiční nemovitosti 5+1, 91m2, OV, Praha 8 - Trója

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416038 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Olštýnská

#### Prodej investiční nemovitosti 5+1, 91m2, OV, Praha 8 - Trója

Nabízíme na prodej investiční nemovitost, byt 5+1 o velikosti 91m2 v osobním vlastnictví, lokalita Praha 8 - Trója. Momentálně byl celý byt pronajímán po pokojích, tedy 5 pokojů (2 velké pokoje, 2 střední pokoje a jeden malý pokoj). Jeden velký pokoj má vlastní kuchyňský kout a jeden střední pokoj má vlastní kuchyňský kout, ostatní pokoje využívají kuchyňský kout na chodbě - viz plánek. Byt má dvě oddělené koupelny + WC. Všechny podrobnosti týkající se nájmu a investičního záměru zašleme na vyžádání. Byt se nachází v 18. podlaží panelového domu s výtahem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	91
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1823
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	91
Nebytové prostory (m2)	91
Typ zařízení	Hotel

#### Nemovitost nabízí



#### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej hotelu, Praha 8, Troja

**Realitní makléř**



**Adam Průša**

Mobil: 727 897 153

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)