

Prodej řadového RD, 180 m<sup>2</sup>, Kralice na Hané (okres Prostějov)



## Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, ul. Bedihošťská, Kralice na Hané.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00949 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralice na Hané (okres Prostějov),  
Bedihošťská

### Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, ul. Bedihošťská, Kralice na Hané.

Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, ul. Bedihošťská, Kralice na Hané, okr. Prostějov. Jedná se o polořadový rodinný dům s uzavřeným dvorem. Dům lze rozšířit o podkrovní prostory. Zastavěná plocha domu činí cca 130 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku činí 323 m<sup>2</sup>. K dispozici 1x parkování přímo před domem.

Na nemovitosti byla započata rekonstrukce: nová přístavba pokoje + koupelny (rok 2023), nová plastová okna s izolačními 3skly, podřezání domu z uliční části, nové podlahy ? beton vč. hydroizolace (IPA), výstavba komínu vč. vyvločkování, rozvedena elektroinstalace, hotové bourací práce, venku umístěna nová retenční nádoba. V domě zůstává materiál + příslušenství na teplovodní podlahové vytápění za cca 180.000,- Kč.

Dispozice domu: prostorná vstupní chodba/předsíň (prostor pro schodiště do patra), pracovna, obývací pokoj s kuchyní, 2x pokoj, koupelna, WC. V podkroví dostatek místa pro vybudování a rozšíření domu o min. 3 pokoje.

Nemovitost vhodná k dokončení dle vlastních představ, dostatečně prostorná pro rodinu, se zahradou/dvorem, netrpí zemní vlhkostí, krov střechy v pořádku vč. hliníkové střešní krytiny. Dům má k dispozici vlastní kopanou studnu + příprava hlavního řádu do domu, nová kanalizace, HUP přivedena na fasádu domu (nevyužito).

Městys Kralice na Hané se nachází cca 5 km východně od Prostějova, velmi dobrá občanská vybavenost obce (MŠ, ZŠ, kulturní dům, knihovna, organizace a spolky působící v obci), v blízkosti domu autobusová zastávka.

Nemovitost již k dispozici pro pokračování započaté rekonstrukce. Zajišťujeme bezplatné financování nákupu nemovitosti. Průkaz energetické náročnosti budovy nedoložen ? prozatím třída G. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu, náš tip!

Nemovitost nabízí

**GoldStar**  
reality

GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

Prodej řadového RD, 180 m2, Kralice na Hané (okres Prostějov)

### Realitní makléř



**Jiří KOZÁK**

Mobil: +420 602 775 994

[info@rkgoldstar.cz](mailto:info@rkgoldstar.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	180
Plocha parcely (m2)	323
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	180
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový