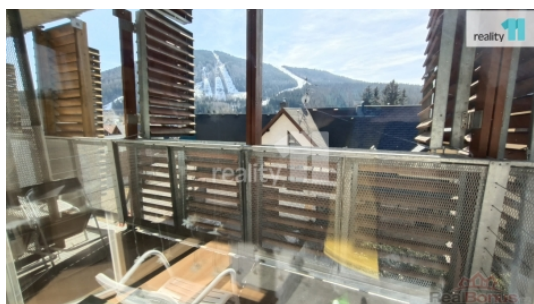


Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)



## Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25214 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

, prodej bytu 2KK, 50m, v centru Harrachova v moderním komplexu bytů Apartmány Čertovka. Byt je naprosto ojedinělý svým krásným výhledem na Čertovu horu a skokanské můstky. Celý komplex Apartmány Čertovka patří mezi nejmodernější ubytovací zařízení alpského stylu v Harrachově. Apartmány mají jedinečnou polohu v centru města. Ostatní apartmánové komplexy jsou umístěné na vzdálených okrajích Harrachova nebo nemají žádný výhled.

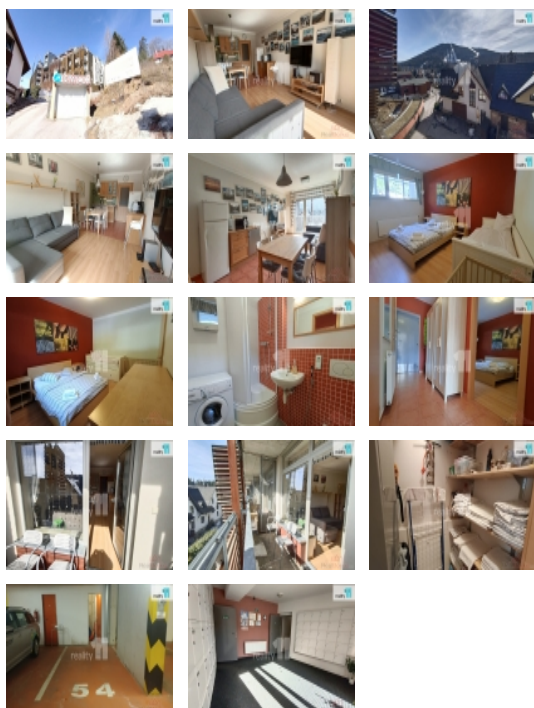
Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jih s výhledem a velmi příjemným balkónem. Prostorná ložnice orientována na sever směrem do lesa. Dále v bytě najdeme velmi praktický úložný prostor - kumbál. Dlouhá chodba poskytuje prostor pro skříně a věšáky. Celý byt je velmi příjemný, klidný a slunný. V ceně bytu je garážové stání v suterénu domu, u kterého je velký sklep na lyže, kola ...Výtah v domě dodává bydlení patřičný komfort.

Velmi zajímavé pro kupující, kteří chtějí byt užívat jak pro vlastní potřebu, tak na pronájem je, že apartmán má funkční www stránky s rezervačním systémem a zavedenou klientelou hostů, kteří se pravidelně vrací do tohoto apartmánu. Vzhledem k tomu, že apartmán je prodáván plně vybavený, se jedná o ideální investiční příležitost. Doporučuji prohlídku tohoto ojedinělého bytu a nasát příjemnou a klidnou atmosféru bytu ale i celého města Harrachov. Ev. číslo: 25214. Energetický štítek: C (132 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |      |
|--|------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě                       | 3    |
| Počet podlaží objektu                      | 4    |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 50   |



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř**



**Mgr. Martin Čapek**

Mobil: 774 581 666

[capek@reality11.cz](mailto:capek@reality11.cz)

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Druh objektu                    | cihlová     |
| Stav objektu                    | velmi dobrý |
| Energetická třída               | C - Úsporná |
| Vlastnictví                     | osobní      |
| Vybavení                        | balkon      |
| Počet míst k parkování          | 1           |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) | 50          |