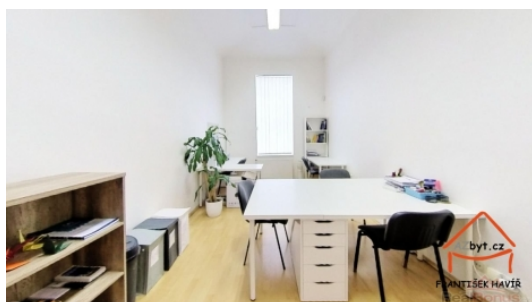


## Pronájem kanceláří, Praha 3, Žižkov



### Nebytové prostory, cca 40 m2, tram. zastávka Lipanská, Praha 3 ? Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01343 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Lipanská

### Nebytové prostory, cca 40 m2, tram. zastávka Lipanská, Praha 3 ? Žižkov

Exkluzivně nabízím k pronájmu pěkné nebytové prostory 2+kk (cca 40 m2) nacházející se v přízemí cihlového domu (vchod domem), vzdáleném asi 30 m od tramvajové zastávky Lipanská a ulice Seifertova.

Prostory se skládají z předsíně (cca 7 m2) s vestavěnými úložnými prostory, ze které se vchází do dvou místností - jedna orientována do ulice, druhá do vnitrobloku. Z předsíně je přístupná i samostatná toaleta. Z místnosti do vnitrobloku je vstup do malé kuchyňky a koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem. Prostory se pronajímají prázdné (zůstává pouze lednice a starší mikrovlnná trouba), vybavení na fotografiích je předchozího nájemce.

Zaveden kabel UPC (nyní Vodafone), v místnosti do ulice PC rozvody.

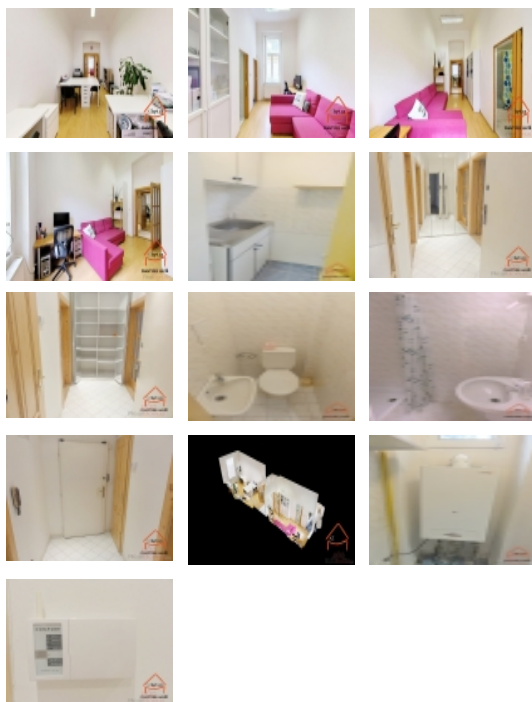
Podlahy plovoucí a dlažba, vytápění a teplá voda jsou zajištěny z vlastního plynového kotle. Plastová okna opatřena mřížemi, instalováno elektronické zabezpečení, vstupní dveře bezpečnostní a polstrované.

Prostory s výbornou dostupností (centrum 6 minut tramvají) budou volné k pronájmu počátkem září.

**CENA:** (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



### Nemovitost nabízí



**František Havíř - AZbyt.cz**

Rybná 24  
110 00 Praha 1 - Staré Město

## Pronájem kanceláří, Praha 3, Žižkov

## Realitní makléř



František Havíř

Mobil: +420 777 777 776

[havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	40
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	40
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.09.2024