

Prodej řadového RD, 280 m<sup>2</sup>, Olomouc, Chválkovice



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Chválkovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872494 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Chválkovice, Chválkovická

### Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Chválkovická

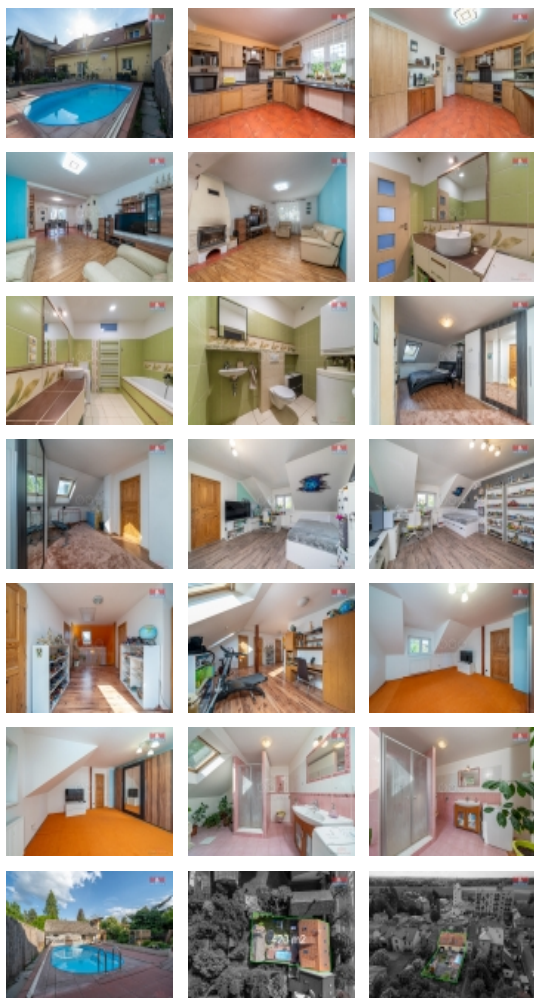
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po rekonstrukci s dispozicí 5+1 a garáží. Dům je vytápěn v přízemí podlahovým topením a dále radiátory. V přízemí domu se nachází koupelna s vanou, WC zvlášť, obývací s krbem, kuchyňská linka na míru, velké francouzské dveře do dvora, dřevěné schodiště do patra kde je prostorná hala, dva dětské pokoje, ložnice, velká koupelna s WC, komora. Dům se nachází v lokalitě která nabízí veškerou občanskou vybavenost.

V blízkosti jsou obchody, školka, škola, MHD, kterou se dostanete do nedaleké ZOO Olomouc i do centra města. Na dvoře se nachází krytý zateplený bazén s pevnými základy, značka Albixon o rozměrech 6x3x1,2. Je zde i přístavek s novými rozvody elektřiny a přivedenou vodou, možné ho přestavět například na letní kuchyň. Na dvoře je prostor pro okrasné květiny či malou zeleninovou zahrádku či hřiště pro děti. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Při rychlém jednání výrazná sleva.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	420
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 280 m2, Olomouc, Chválkovice

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vanská Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	280
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 280 m2, Olomouc, Chválkovice