

Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí), ul. U Stadionu



## Prodej bytu 3+1 v družstevním vlastnictví v Jablonném nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí), U Stadionu

### Prodej bytu 3+1 v družstevním vlastnictví v Jablonném nad Orlicí

Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 s balkónem na ul. U Stadionu v Jablonném nad Orlicí.

Celková podlahová plocha bytu činí 62 m2 plus balkón 2m2 a sklep 6 m2 . Byt je orientován východním a západním směrem a nachází se ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního zděného bytového domu. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí bytového jádra. Vnitřní dispozice bytu tvoří tři pokoje, kuchyně, koupelna, WC, chodba a balkón.

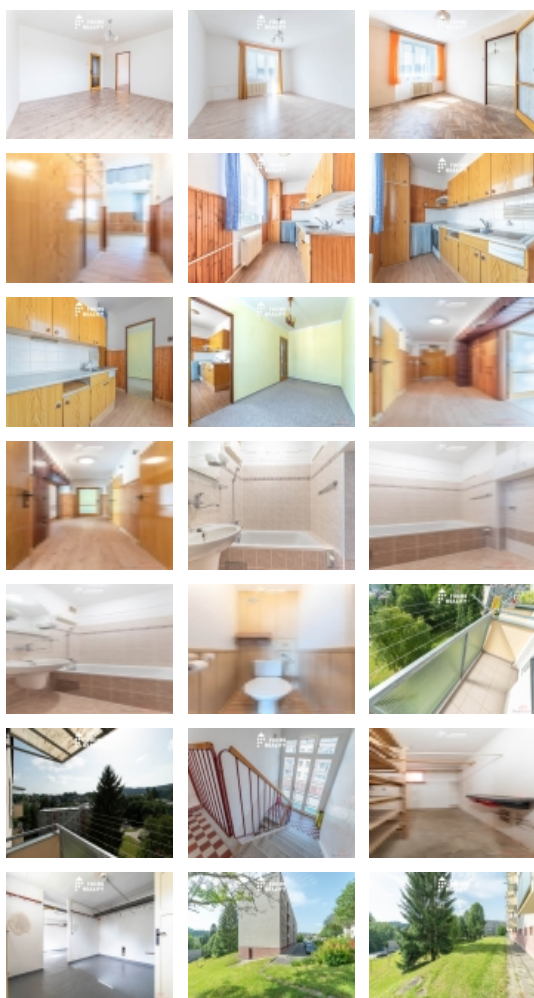
Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje centrální kotelna v blízkosti sídliště. Na dům ze západní části navazuje velká zatravněná plocha se vzrostlými stromy.

Vzhledem k velmi klidné lokalitě a omezené nabídce bytů v Jablonném nad Orlicí, doporučujeme si sjednat prohlídku. Možnost převést byt do osobního vlastnictví.

CENA: (za nemovitost) **2 795 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	balkon sklep



Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí), ul. U Stadionu

### Nemovitost nabízí

### FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

### Realitní makléř



### Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

[pepa.fuchs@fuchsreality.cz](mailto:pepa.fuchs@fuchsreality.cz)

Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	54
Užitná plocha (m2)	61
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný