

## Prodej hotelu, Praha 8, Střížkov



### Prodej investiční nemovitosti 1+kk, 12m<sup>2</sup>, OV, Praha 9 - Střížkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416039 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Střížkov, Děčínská

#### Prodej investiční nemovitosti 1+kk, 12m<sup>2</sup>, OV, Praha 9 - Střížkov

Nabízíme na prodej investiční nemovitost byt 1+kk o velikosti 12m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, lokalita Praha 9 - Střížkov. V nemovitosti se nachází kuchyňský kout a místnost na spaní, dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. Všechny podrobnosti týkající se nájmu a investičního záměru zašleme na vyžádání. Byt se nachází v devátém patře rekonstruovaného domu s výtahem, dům dále nabízí možnost využití společenských místností, jako je prádelna, posilovna, odpočívárna, zahrada, herna, bar a další. Jednotka je zkolaudovaná jako ateliér s možností bytového využití. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	10
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1504
Vybaveno	Nezařazeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1504
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	12
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	12
Typ zařízení	Hotel



#### Nemovitost nabízí



#### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej hotelu, Praha 8, Střížkov

**Realitní makléř**



**Adam Průša**

Mobil: 727 897 153

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)