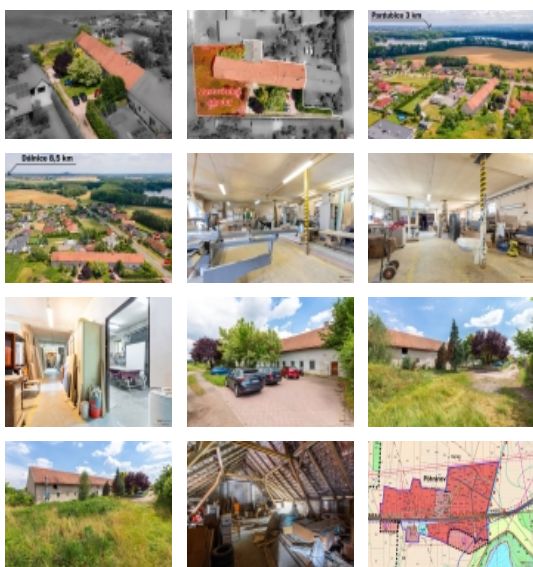


Prodej komerčního objektu : Výroba, Srch, Pohránov (okres Pardubice)



Prodej výrobní haly, prostoru 2766 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01092 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srch, Pohránov (okres Pardubice)

Prodej výrobní haly, prostoru 2766 m²

Exkluzivně pro Vás nabízíme prodej komerční nemovitosti s částí stavební parcely, v obci Srch-Pohránov. Nemovitost se nachází ve výborné vzdálenosti od Pardubic, ale i v blízkosti nájezdu na dálnici. Celková výměra parcely včetně nemovitostí je 2766m². V současné době je postavená nemovitost vedena v územním plánu jako SV (plochy smíšené obytné) a je využívána jako truhlárna, součástí truhlárny je i zkolaudovaná lakovna. Nad truhlárnou jsou železobetonové traverzy, lze tedy bezproblémově skladovat těžké zařízení. Užité plocha nemovitosti je aktuálně cca 1200 m². Součástí prodeje je i stavební parcela o celkové výměře 1190m². Nemovitost je možné koupit i na investici s aktuálním nájemníkem, kdy by zůstal v dlouhodobém pronájmu za 70.000Kč/měsíčně. Doporučuji prohlídku nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **14 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Výroba
Plocha parcely (m ²)	2766
Užitná plocha (m ²)	1200

Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Prodej komerčního objektu : Výroba, Srch, Pohránov (okres Pardubice)

Realitní makléř



Bc. Martin Filípek

Mobil: +420 725 796 070

martin.filipek@vfr.cz