

Prodej bytu 2+1, 83 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Malá Strana, ul. Mostecká



## Prodej bytu 2+1, 83m<sup>2</sup>, OV, ul. Mostecká, Praha 1 - Malá Strana

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415947 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Malá Strana, Mostecká

### Prodej bytu 2+1, 83m<sup>2</sup>, OV, ul. Mostecká, Praha 1 - Malá Strana

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 83m<sup>2</sup>, umístěný ve druhém nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části pražské Malé Strany.

Jednotka se nachází v tichém vnitrobloku a prošla kompletní, citlivou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelní částí, ložnice, dvě koupelny s toaletou a komora.

Rozsáhlý dvůr slouží k relaxaci a příjemnému posezení s přáteli.

Tato prestižní lokalita nedaleko veškerých historických památek poskytuje bydlení v blízkosti bohatého společenského a kulturního života.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností.

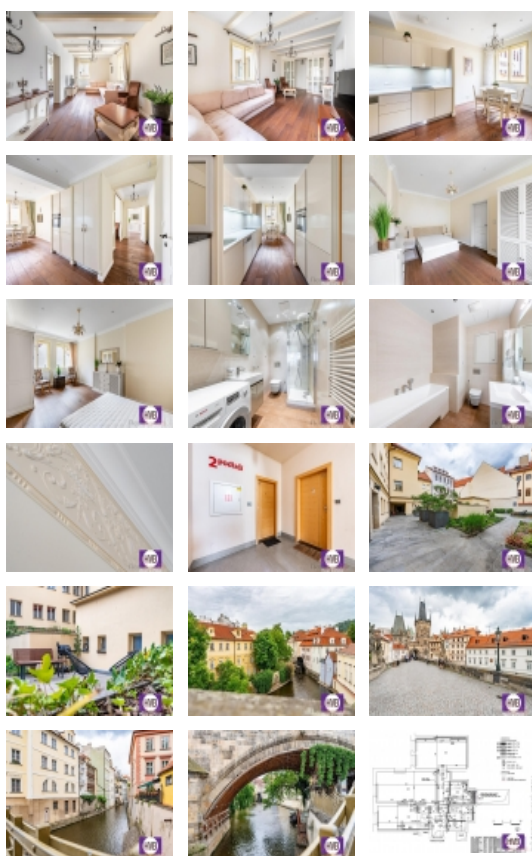
Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **16 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	83
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej bytu 2+1, 83 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Malá Strana, ul. Mostecká

### Realitní makléř



**Tomáš Modrý**

Mobil: 776 327 118

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1827
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	83