

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Chvojenec (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Chvojenec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873205      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvojenec (okres Pardubice)

#### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Chvojenec

Přejete si bydlet v moderním rodinném domě, nedaleko Hradce Králové, Pardubic a přesto v klidné lokalitě s dostatkem soukromí?

Vítejte ve Chvojeci.

Nabízíme Vám ke koupi dobře dispozičně řešený rodinný dům 4+kk se dvěma terasami, koupelnou v obou patrech a kde má každá ložnice vlastní šatnu, a to vše podle projektu Ateliér Hájek.

Rodinný dům o podlahové ploše 170 m<sup>2</sup> je zhotoven z moderních materiálů, je energeticky úsporný (cihly porotherm, zateplená obálka budovy). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je napojený na podlahové vytápění a radiátory. Dále je v obývací části designový krb s průduchy do 2. nadzemního podlaží. Ve výplních oken jsou dvojskla.

Dům prošel udržovacími rekonstrukcemi v letošním roce a je tak ihned připraven pro nového majitele. Jen se nastěhovat.

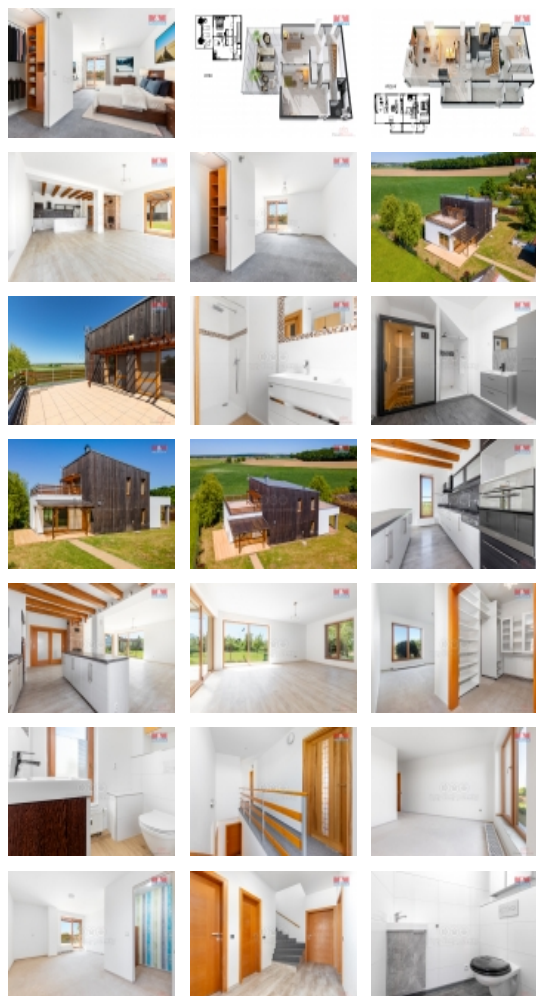
Kolem domu je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí.

V obci se nachází MŠ, víceúčelové hřiště, obchody a obecní úřad, ostatní vybavenost je nedaleko v Býšti.

**CENA:** (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová



Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Chvojenec (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Trojan Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	823
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - plynové Lokální - kombinované
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Školka Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2010
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Chvojenec (okres Pardubice)