

Prodej bytu 5+1, OV, Třinec (okres Frýdek-Místek), ul. 1. máje



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 5+1 a větší, Třinec, ul. 1. máje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třinec (okres Frýdek-Místek), 1. máje

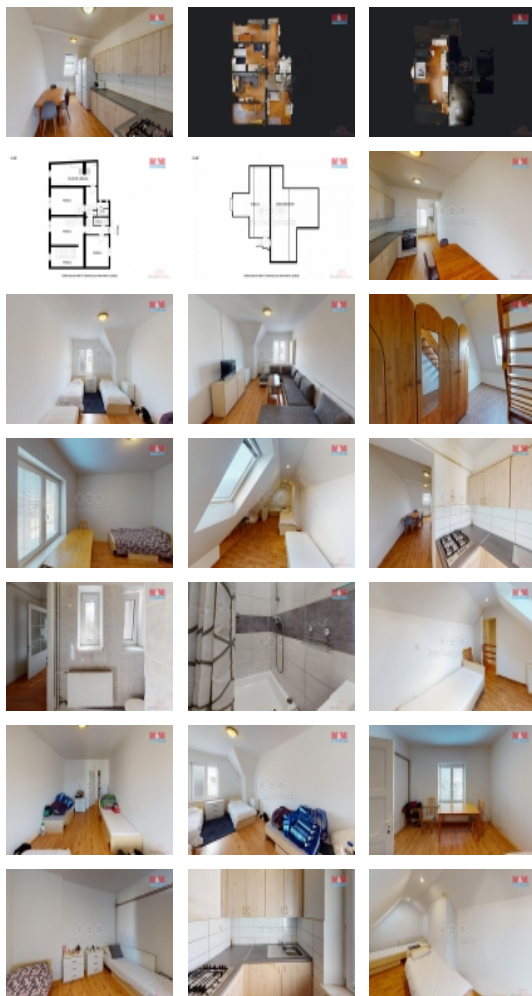
#### Prodej bytu 5+1 a větší, Třinec, ul. 1. máje

Pokud hledáte investiční příležitost, nabízíme Vám ke koupi byt k následnému pronájmu s jistým měsíčním výnosem. Jednotka je v současné době pronajata a současní nájemníci mají zájem v nájmu pokračovat. Mezonetový byt s dispozicí 5+1 v samém centru města Třince o celkové ploše 248 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka o rozloze 106 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je propojena vnitřním schodištěm do nejvyššího patra s podkrovní vestavbou o rozloze 32 m<sup>2</sup> (vedenou jako hobby místnost) a částí neobývané půdy 56 m<sup>2</sup>, z které je možno v budoucnu vybudovat terasu. V roce 2016 prošla jednotka téměř celkovou rekonstrukcí. Půdní vestavba byla dokončena v roce 2019. V bytě se nachází dvě koupelny a dvě WC. Součástí bytu jsou dva sklepy o celkové ploše 32 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je klid mimo dosah přízemního hluku. Více informací Vám sdělím u prohlídky. Na prohlídku se těší Taťána Krstovská.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařzeno
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	28



Prodej bytu 5+1, OV, Třinec (okres Frýdek-Místek), ul. 1. máje

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Užitná plocha (m2)

248

Inženýrské sítě

Vodovod  
Kanalizace  
Plyn

### Realitní makléř



### Krstovská Taťána

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)