

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velký Borek (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velký Borek (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Borek (okres Mělník), Fučíkova

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velký Borek (okres Mělník)

Nová cena., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej stavebního pozemku o velikosti 7432 m, určený pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné venkovské. K pozemku vede místní zpevněná komunikace a pak podél trati je nezpevněná cesta v majetku obce. Na toto území, které se týká pozemků č. 17, 20, 24, 27, 30, 33 a 37 byla v roce 2020 zhotovena studie Ing. arch. Zuzanou Hrochovou, která řešila celou oblast pro výstavbu až 30 RD. Tato studie je k nahlédnutí u makléře. Sítě jsou nedaleko pozemku, voda řešena prodloužením vodovodního řádu, kanalizaci tlakovou napojenou na stávající gravitační kanalizaci. Pro zásobování elektřinou lokality je navržena trafostanice umístěná v severovýchodním okraji plochy Z15. Jediným omezením lokality je Ochranné pásmo železnice. Dle předběžného vyjádření Správy železnic zn. S 13972/P-30713/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS je možné stavbu realizovat se splněním takových opatření, kterými budou odstraněny nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu z titulu provozu dráhy. Tato dráha však v poslední době zažívá útlum. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Ev. číslo: 641389.



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za m2) **1 440,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	7432
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velký Borek (okres Mělník)

**Realitní makléř**



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)