

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Lípa, Dobranov

dumrealit.cz®



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Lípa, Dobranov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641323 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Dobranov

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Lípa, Dobranov

při rychlém jednání možná sleva, SLEVA!!! Prodej stavebního pozemku v obci Dobranov, jež je součástí okresního města Česká Lípa o celkové rozloze 903 m. Jedná se o pozemek nepravidelného obdélného půdorysu, je rovinatý, zasazen do přírodní lokality v původní zástavbě RD.

Nyní je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Pozemek je dle ÚP veden jako plocha smíšená venkovská obytná s maximální zastavěností do výše 40 % plochy a minimem 50 % z celkové plochy určené pro zeleň.

V současnosti se na pozemku nachází původní sklep, který může být využit a studna na užitkovou vodu. Pozemek s oplocením vyjma čelní strany pozemku sousedící s obecní komunikací. Pozemek má již vybudovanou elektrickou přípojku. Plynovod a veřejná splašková kanalizace pro připojení k dispozici není, připojení k obecnímu vodovodu možné.

Česká Lípa je vzdálena 4 km na západ od obce. Nedaleko obce prochází železniční trať Liberec - Česká Lípa. Dobranov má svou MŠ, smíšené zboží, hasičskou zbrojnici, hospůdku, fotbalové hřiště a autobusovou zastávku, která umožňuje spojení s Č. Lípou v pravidelných intervalech každý den. Milovníky sportu jistě potěší blízká cyklostezka vhodná i pro in-line bruslení, která vede až do Č. Lípy.

Koupi pozemku lze financovat hypotečním úvěrem. Ev. číslo: 640709. Energetický štítek: B (56 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Lípa, Dobranov

Realitní makléř



Lenka Pechová

Mobil: 725 811 011

pechova@dumrealit.cz

Energetická třída	B - Velmi úsporná
--------------------------	-------------------

Vlastní pozemek (m2)	903
-----------------------------	-----

Umístění objektu	klidná část obce
-------------------------	------------------

Druh pozemku	pro bydlení
---------------------	-------------