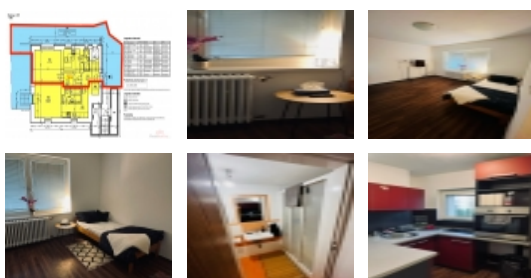


Pronájem bytu 1+1, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spálence



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Jakub Holinka

Mobil: +420 608 771 317

jakub.holinka@amvis.cz

Pronájem bytu 1+1 s venkovním prostorem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06092023 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Spálence

Pronájem bytu 1+1 s venkovním prostorem

Zprostředkujeme pronájem bytu, který je situován v části v zapuštěném přízemí rodinného domu v ulici Na Spálence. Na patro se vstupuje bočním vchodem do společné chodby, z té se vstupuje do samotného bytu, kde je předsíň, kuchyňský kout, koupelna a samostatný pokoj. Okna bytu jsou orientována na jih, díky tomu je byt velmi světlý.

K bytu náleží cca 50 m2 slunného pozemku, která je ve výhradním užívání a umožňuje venkovní aktivity v soukromí.

Dům prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí vč. výměny oken, zateplení fasády a střechy. Díky tomu jsou zde velmi nízké náklady na energie. Navíc pro vytápění a ohřev teplé vody se používá dálkový teplovod (v současné době nejlevnější zdroj vytápění).

Bezplatné parkování je možné před domem na ulici, v docházkové vzdálenosti Kaufland, koupaliště, fitcentrum, kampus UJEP.

Majitelka požaduje kauci ve výši dvou nájmu (22.000 Kč), provize RK 11.000 Kč.

CENA: (za měsíc) **7 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	50
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	36
Komunikace	asfaltová

Pronájem bytu 1+1, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spálence