

Prodej rohového RD, 130 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav)



## Prodej rodinného domu 130 m, zahrada 250 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 7027957 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav), Pražská

### Prodej rodinného domu 130 m, zahrada 250 m

Exkluzivně zprostředkují prodej dvoupodlažního, podsklepeného domu o užitné ploše 130 m se zahradou (250 m) v Pražské ulici, Benátky nad Jizerou. V přízemí domu se nachází dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna a komora. V prvním, již částečně skoseném podlaží, je veranda, terasa, třetí obytná místnost a půda (vizte půdorys). Na zahradě vlastní septik a stodola, dům je připojen na obecní vodovod a plyn. Vytápěno lokálními plynovými topidly (wafky) a alternativně tuhými palivy. Dům je v původním stavu, střechy i krov jsou v dobrém stavu.

Dům není zatížen žádným zástavním právem, lze jej zastavit ve prospěch banky za účelem financování hypotečním úvěrem, který Vám rád pomohu vyřídit u jakékoliv banky. Všele doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	355
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	10
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1945
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	105
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	130
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	250
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

Prodej rohového RD, 130 m2, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav)

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vrba**

Mobil: 734 693 031

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

**Poloha objektu**

rohový