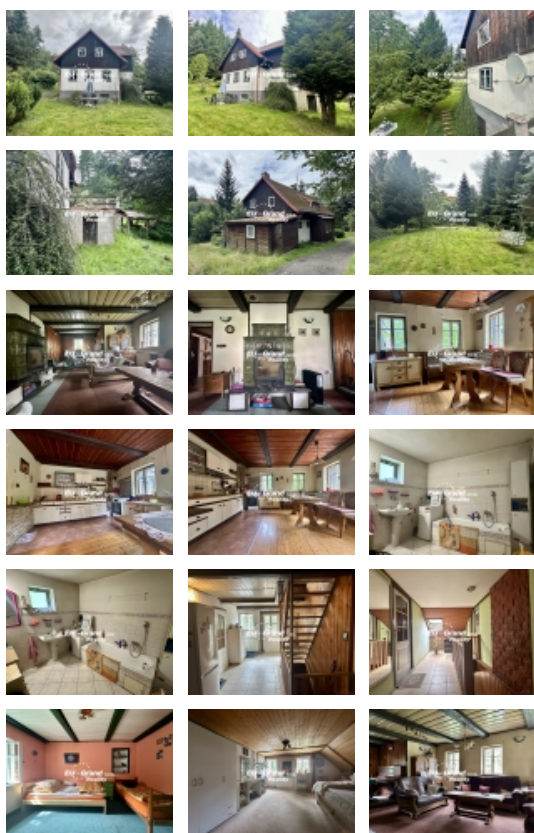


Prodej rekreačního objektu, Rybniště, Nová Chřibská (okres Děčín)



Prodej chalupa, 106 m2 - Rybniště - Nová Chřibská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05426 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rybniště, Nová Chřibská (okres Děčín)

Prodej chalupa, 106 m2 - Rybniště - Nová Chřibská

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji velmi pěknou chalupu, v současné době trvale obytanou, ve vyhledávané lokalitě, nedaleko NP České Švýcarsko, na krásném, slunném, klidném místě v Nové Chřibské. Z hlavní silnice je k domu přístup po zpevněné udržované cestě. Dům je vystavěn v roce 2004, do poklidné oblasti u lesa. Jde o samostatně stojící, z části podsklepenou budovu, s garáží, terasou s členitým pozemkem a malým rybníčkem. Vytápění domu je řešeno lokálním topením na dřevo a tuhá paliva, voda přivedena z vlastní vrtané studny, odkanalizování svedeno do septiku.

Dům je dispozičně řešen 5+1. V přízemí velká chodba se vstupem do koupelny, WC, kuchyně, obývacího pokoje, na terasu a sklepa. V patře jsou 4 samostatné pokoje s vlastním vchodem.

Stavba je zděná, okna a dveře dřevěná špaletová, omítky štuk, podlahy betonové a z části dřevěné. Střešní krytina eternit, elektroinstalace pořízená v roce 2004 se stavbou 220V a 380V.

Dům je v dobrém technickém stavu, v současné době využíván k trvalému bydlení, ale v budoucnu vhodný i k rekreačním účelům. Dům má zastavěnou plochu 106m2, zahrada 179m2 a ostatní přilehlé pozemky o výměře 394m2 včetně vodní plochy.

V obci je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, obchody, kavárny, koupaliště, restaurace, atd...

Pokud hledáte krásné místo pro klidné bydlení, nebo rekreaci, je toto místo právě pro Vás.

Rádi vám pomůžeme zajistit financování nákupu této nemovitosti.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu!

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

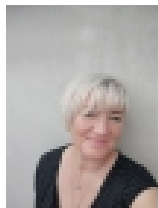
Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vybavení	terasa sklep zahrada

Prodej rekreačního objektu, Rybníště, Nová Chřibská (okres Děčín)

Realitní makléř



Jindra Kvapilová

Mobil: +420 602 304 282

jindra.kvapilova@vdfreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Odpad	Septik
Stáří objektu	20
Rok kolaudace	2004
Parkování	garáž
Plocha parcely (m2)	673
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	106
Plocha zahrady (m2)	673
Charakter okolní zástavby	venkovská
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný