

Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Ruprechtická - exkluzivně



### Nemovitost nabízí



### Ivan Blažek - RK Avion

V korytech 972/12  
Praha 10  
100 00

### Realitní makléř

### Ing. Vítěk Michal

Mobil: +420 777 822 902

Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Ruprechtická - exkluzivně

[vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)

## Prodej bytu 2+1/L, 64 m<sup>2</sup>, Liberec, Staré Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0903      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec I-Staré Město, Ruprechtická

### Prodej bytu 2+1/L, 64 m<sup>2</sup>, Liberec, Staré Město

Prodej prostorného bytu 2+1/L, 64 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví v Liberci - Staré Město, s výhledem do parku, Ruprechtická ulice, pouze 800 m od centra města.

Byt byl v roce 2009 kompletně zrekonstruován, nová elektřina, štuky, nové jádro, rozvody vody a topení, nové radiátory, upravená dispozice. Z většího pokoje 23 m<sup>2</sup> byla oddělena menší místnost (pracovna / velká šatna), koupelna byla zvětšena a spojena s toaletou. Plastová okna na jedné straně, nové interiérové dveře (kromě dveří do jednoho pokoje), stropní podhledy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt má dva neprůchozí pokoje (přístup do jednoho pokoje je z chodby, do druhého z kuchyně), o velikostech 23 m<sup>2</sup> (vč. pracovny / velké šatny) a 16 m<sup>2</sup>. Krásný výhled na obě strany, z pokoje s lodžii do parku Budyšínská a z kuchyně a druhého pokoje do ulice, orientace na jihovýchod a severozápad. Nachází se v 5. patře zrekonstruovaného domu, nová fasáda, zateplení, nový výťah atd. K bytu náleží komora mimo umístěná mimo byt.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka 180 m, centrum 2 zastávky (Šaldovo nám.) nebo pěšky 10 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - OC Plaza Liberec, obchody, pošta, škola, školka, plavecký bazén atd.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme.

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Ruprechtická - exkluzivně

<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	64
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	64
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku