

Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova



## Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26094 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

### Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova

Anuita: 5540000 Kč, Reality 11 Vám zprostředkují postoupení/prodeje družstevního bytu 2+kk/B, o velikosti 54,9 m + 7m balkon, který je situován ve 2. patře bytového projektu Rezidence "Malý Háj" na Praze 10. Projekt je situován v blízkosti nově vybudované nákupní zóny, kde seženete potraviny, drogerii, léky, elektro i sportovní potřeby.

Za necelých 15 let se tato lokalita proměnila v živé místo s autobusovou zastávkou, velkým dětským hřištěm, multifunkčním sportovištěm a venkovní posilovnou.

Místní kavárna pořádá společenské akce i pohybové lekce a vychází vstříc také nápadům obyvatel. Jednou týdně dochází do lokality běžecký trenér, se kterým mohou sousedé zdarma vyběhnout do okolí. Reálné obrysy postupně získává také výstavba nové školy a školky, které posunou úroveň Malého háje ještě o kousek výš. V dosahu jsou dětská hřiště, dopravní hřiště, nedaleký park Hrušov, Hostavický potok, a na kole jste za pár minut u rybníku Slatina. V dosahu jsou dětská hřiště, dopravní hřiště, nedaleký park Hrušov, Hostavický potok, a na kole jste za pár minut u rybníku Slatina. Součástí Malého háje je také multifunkční hřiště pro děti i dospělé, venkovní fitness posilovna a venkovní trailová dráha pro kola.

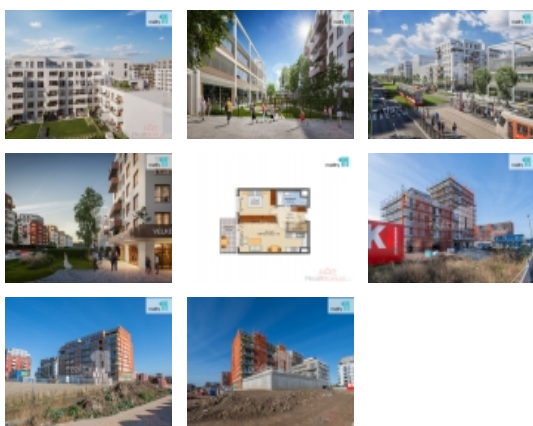
V blízkosti Malého háje se nachází také nový sportovní areál, kterému dominuje víceúčelová hala. Součástí je hřiště s umělou trávou třetí generace a dva tenisové kurty s antukovým povrchem. Můžete běhat, jezdit na bruslích nebo na kole. Cyklostezky se odsud rozbíhají do dalekého okolí a golfové hřiště v Hostivaři je odsud jen 10 minut autem. Přilehlá nákupní zóna, kde seženete potraviny, drogerii, léky, elektro i sportovní potřeby, je dostupná pěšky. Stejně jako oblíbená kavárna Trio.

Byt nelze převést do OV.

Čtvrť má svou autobusovou zastávku, odkud se snadno dostanete na metro A nebo tramvajovou linku číslo 5. Pražský okruh je odsud autem tři minuty. Dostatečně blízko pro cestu do města a zároveň dostatečně daleko, aby nerušil.

Územní plán v budoucnu počítá s přivedením tramvajové tratě přímo na Malý háj. Soběstačnost nové čtvrti posílí i nová školní budova. Městská část pro ni získala od společnosti FINEP pozemek.

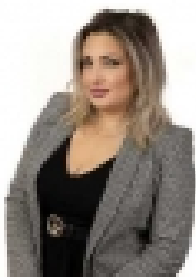
V klidové části směrem k Hostavickému potoku pak vyroste sad s ovocnými stromy a letním kinem.



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Karolína Hausnerová**

Mobil: 737 973 700

[hausnerova@reality11.cz](mailto:hausnerova@reality11.cz)

Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova

**CENA:** (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk                       |
| Číslo podlaží v domě                       | 2                          |
| Počet podlaží objektu                      | 5                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 62                         |
| Druh objektu                               | cihlová                    |
| Stav objektu                               | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída                          | B - Velmi úsporná          |
| Vlastnictví                                | družstevní                 |
| Vybavení                                   | balkon                     |
| Vybaveno                                   | Nezařízeno                 |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 62                         |
| Anuita (Kč)                                | 5540000                    |