

Prodej pozemku , zemědělská půda, Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná) - exkluzivně



## Prodej, pozemek, 18802 m2, Prostřední Bludovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná)

### Prodej, pozemek, 18802 m2, Prostřední Bludovice

Úvodem:

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí rozlehlou parcelu (18.802 m2) polorovinatého rázu, která navazuje na obecní komunikaci. Velmi žádaná a klidná lokalita Prostředních Bludovic. Potenciální zájemce může být investor, který bude chtít tuto nemovitost pronajímat na hospodářské účely apod., nebo pozemek odkoupí samotný zemědělec, popř. fyzická osoba, která využije půdu na chov koní apod. Dále se nabízí možnost odkupu části nabízeného celku a navíc i sousedící oplocené zahrady s rodinným domem.

Druh pozemku dle KÚ/Plocha se způsobem využití dle ÚP:

Trvalý travní porost.

Zóna NS - smíšená plocha nezastavěného území.

Hlavní využití je vyhrazeno pro hospodaření se zemědělskou půdou, rostlinnou výrobu, rekreační využívání krajiny a podporu krajinného rázu.

Max. výška zástavby 1.NP + podkroví.

Další informace z textové části územního plánu na fotografiích.

Inženýrské sítě:

1. Vodovodní řád (pitná H2O) na pozemku.
2. Elektřina - el. nadzemní vedení (NN do 1 kV/VN do 35 kV) na pozemku.
3. Zemní plyn - ne. Náhradní varianta - propanová nádrž.
4. Odpady - možnost vybudování septiku nebo ČOV.

Potenciál a výhody nemovitosti:

1. Žádaná lokalita.
2. Napojení na většinu inženýrských sítí.
3. Přístup z obecní komunikace.
4. Díky blízké lokaci města Havířov je dostupná veškerá občanská vybavenost.
5. Autobusová zastávka 8. min. pěší chůzí.
6. Rodinné výlety, sportovní aktivity, procházky přírodou.

Dostupnost obcí:



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

### Realitní makléř



**Zabral Marek**

[mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)

Prodej pozemku , zemědělská půda, Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná) -

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	18802
Plocha parcely (m2)	18802
Druh pozemku	zemědělská