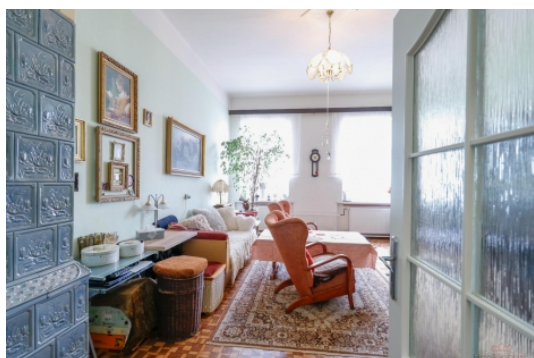


Prodej bytu 3+1, 109 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. 26. dubna - exkluzivně



## Prodej bytu 3+1, 109,3 m<sup>2</sup>, ulice 26. dubna, Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 230 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, 26. dubna

### Prodej bytu 3+1, 109,3 m<sup>2</sup>, ulice 26. dubna, Cheb

Hledáte prostorný byt s výjimečnou atmosférou v historickém domě? Velmi rád Vám jeden takový představím.

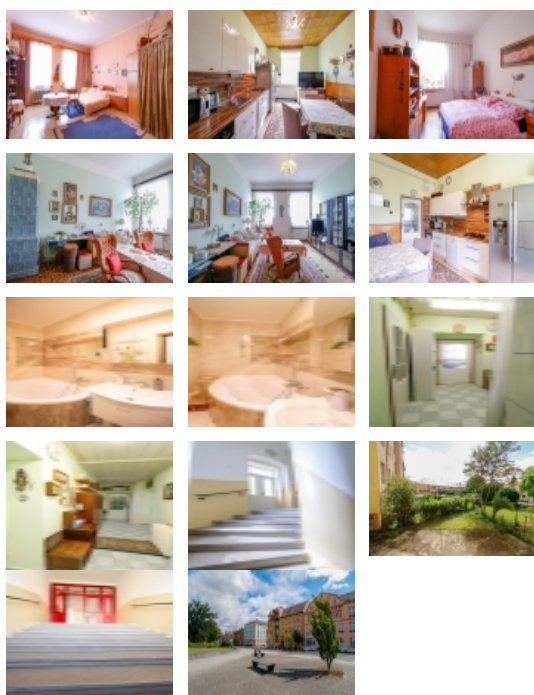
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a velikosti 109,3 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu po revitalizaci (zateplení, fasáda), a to vše v centru Chebu, takže vše potřebné tak máte na dosah.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji jsou kachlová kamna s vlastním komínem. Koupelna je po kompletní rekonstrukci. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů a americké lednice. V kuchyni je k dispozici také prostorná spíž. Náklady na byt včetně fondu oprav činí 2 413 Kč.

Velkou výhodou je přístup do vnitrobloku a dva sklepy o celkové ploše 60 m<sup>2</sup>, které možno využít i ke komerčním účelům.

Nechte se provést bytem s jedinečnou atmosférou a domluvte si termín prohlídky. Případné zajištění financování je samozřejmostí.

**CENA:** (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	109
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep

Prodej bytu 3+1, 109 m2, OV, Cheb, ul. 26. dubna - exkluzivně

### Realitní makléř



**Hrnčíř Jiří**

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m2)	109
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový