

Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Šternovská - exkluzivně



## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, kryté parkovací stání - Praha 4, Výhledy Chodovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223525 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Šternovská

### Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, kryté parkovací stání - Praha 4, Výhledy Chodovec

Ve výhradní zastoupení nabízím k pronájmu byt 1+kk, vel. 30,5 m<sup>2</sup> s lodžii 4,1 m<sup>2</sup>, sklepem 4,3 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním v garáži pod domem. Dům je součástí projektu Výhledy Chodovec, který byl právě dokončen a čeká na svého úplně prvního nájemníka do dlouhodobého nájmu.

Vstup do bytu je ze společné chodby, pro 6 bytů. Vstup do bytu je opatřen bezpečnostními dveřmi. V předsíni je velká vestavná skříň. V pokoji jsou velká okna s venkovními roletami a dva vstupy na lodžii. Součástí pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukce, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a MVT). V koupelně je sprchový kout, wc, topný žebřík a pračka.

Projekt je vzdálený jen dvě zastávky autobusem od Metra C - Chodov. Na Václavské náměstí se lze dostat metrem za pouhých 14 minut. Zastávka autobusu je jen pár kroků od projektu. Výborná je i dostupnost autem. Z lokality je možné se během několika málo minut napojit na dálnici D1.

V okolí se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem a wellness a v nedalekém parku u Chodovské tvrze oblíbený discgolf, minigolf nebo venkovní posilovna. Pro aktivní relaxaci dobře poslouží i přírodní park s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm.

Měsíční nájemné činí 18.500,- + 2.500,- záloha na poplatky + 1.000,- záloha na elektřinu. Majitel požaduje vratnou kauci 22.000,- + 22.385,- (vč. DPH) provizi realitní kanceláře.

Byt je volný ihned. Pro další informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **18 500,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Šternovská - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petra Pokorná**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	30
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyňská linka se spotřebiči
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	kryté stání
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Šternovská - exkluzivně