

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Záryby (okres Praha-východ)



## Prodej pozemku 1435 m2, Záryby, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210676 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Záryby (okres Praha-východ)

### Prodej pozemku 1435 m2, Záryby, Praha - východ

Společnost Bidli Vám nabízí ke koupi stavební pozemek s vydaným stavebním povolením pro stavbu dvojdomu v obci Záryby.

Jedná se o náš menší developerský projekt v rámci kterého dojde k vybudování dvou dvojdomů a pěti samostatných parcel společně s vybudováním infrastruktury (voda, kanalizace, elektřina, internet a asfaltová komunikace). K vybudování infrastruktury dojde v průběhu roku 2023 (projekt má schválené stavební povolení).. Náš projekt je situován na okraji obce a zastavitelného území, na krásném rovinatém pozemku s nádherným výhledem do přilehlých luk, lesů a řeku Labe. I když budete mít řeku kousek od domu, pozemky se nacházejí mimo povodňového rizika a to i stoleté vody.

Pozemek si můžete koupit včetně naší ekologické dřevostavby, na kterou je rovněž schválené stavební povolení, nebo si můžete vybrat z naší nabídky domů na stránce [www.bidli.cz](http://www.bidli.cz) v sekci stavby. Obec Záryby se nachází v úrodném Polabí, 10 km od Prahy a 25 km do jejího centra. Jedná se o malou obec s cca 1000 obyvateli, se živým vesnickým životem.

CENA: (za nemovitost) **11 480 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	931
Vlastní pozemek (m2)	1435
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Záryby (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**



**Gabriel Hajdecker**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1435
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace