

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady



bidli



Obchodní prostor k pronájmu 487m2, Vinohrady.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 205691 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

Obchodní prostor k pronájmu 487m2, Vinohrady.

Bidli Vám představuje možnost dlouhodobého pronájmu multifunkčních nebytových prostor, které jsou svým charakterem vhodné pro různé využití - jako obchodní prostory, showroom, restaurace o celkové výměře 487,4 m2 v městské části Praha 3 - Vinohrady, jen 5 minut chůze od stanice metra A - Flora.

Prostory se nachází v pasáži objektu Agora Flora s přístupem z ulic Hradecké a Chrudimské. Přímo v objektu se nachází pobočka České pošty, prodejna Albert, fitness centrum, kadeřnictví, ordinace dětských lékařů, stomatologie a zubní hygieny, kanceláře a bytové jednotky. Budova má nepřetržitou ostrahu včetně CCTV a EPS, vstup je na čipy.

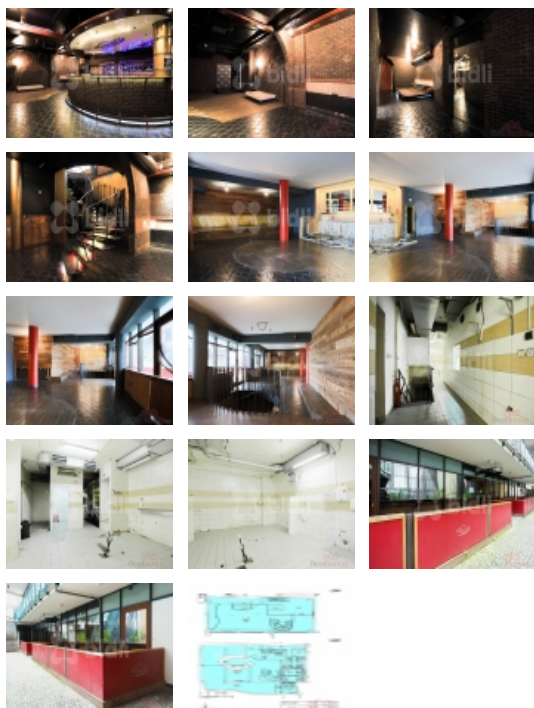
Prostory se nachází v přízemí (214,1 m2) a v prvním podzemním podlaží (273,3 m2). Obchodní prostor se skládá z dvou velkých místností, skladu, kuchyně, kanceláře a sociálního zázemí pro hosty a personál.

Po domluvě je možné si pronajmout podzemní garážové stání.

Pronájemce je připraven konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostorů, také realizovat stavební úpravy prostorů, zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány.

Měsíční náklady: cena k dispozici na vyžádání.
zálohy za služby 150,- Kč/ m2 /měsíc (vč. záloh na vlastní spotřebu energií).

Neplatíte odměnu realitního zprostředkovatele.
Prostory jsou volny ihned.



Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Ivan Iakimov

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	3166
Vybavení	zahrada
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	dálnice silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	2000
Plocha parcely (m2)	3166
Ostatní	Garáž Ostraha
Užitná plocha (m2)	487
Plocha kanceláří (m2)	487
Komunikace	asfaltová
Typ zařízení	Restaurace
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.09.2021

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady