

Prodej bytu 2+1, 85 m², DV, Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou), ul. Školní



Luxusní byt - apartmán 2+1 v historickém domě po rekonstrukci, 15 min. od horských středisek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217767 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou), Školní

Luxusní byt - apartmán 2+1 v historickém domě po rekonstrukci, 15 min. od horských středisek

Luxusní byt - apartmán 2+1, plocha 87,5 m², po kompletní rekonstrukci, v historickém domě z r. 1899 v Rychnově u Jablonce nad Nisou. Při rekonstrukci byly použity materiály vysoké kvality, včetně kuchyňské linky a spotřebičů. Dřevěné plovoucí podlahy, luxusní obklady a dlažby v dekoru kamene, sanita v grafitovém odstínu, LED podsvícení atd..

Apartmán se nachází ve zvýšeném přízemí domu (v domě jsou na výběr i apartmány ve vyšších patrech) s okny do ulice a do zahrady, kde část zahrady jako samostatná parcela náleží výhradně k tomuto apartmánu. V mezipatře je k dispozici menší komora (ideální na uskladnění lyží) a v suterénu prostorný sklep. Parkování zajištěno v podobě venkovního parkovacího stání přímo na pozemku.

Do 15-20 minut vozem jsou v dosahu jak horská střediska, tak i např. Malá Skála, Liberec apod., kde lze nalézt jak zimní, tak letní vyžití. Ideální pro ty, kteří chtějí mít v dosahu hory a další lokality vhodné k turistice a zábavě, ale nechtějí bydlet v rušných horských střediscích. Rychnov u Jablonce se nachází kousek od nájezdu na dálnici D35, což zaručuje rychlé spojení s Prahou (cca 50 min. do Letňan).

Apartmán je v družstevním vlastnictví. Kromě ceny za převod členství v družstvu je třeba následně hradit anuitu v měsíčních splátkách 23.255 Kč. Tato splátka je garantována do konce roku 2028. Následně bude stanovena nová výše splátky dle aktuálních úrokových sazeb, přičemž zároveň lze v této době apartmán splatit do osobního vlastnictví či refinancovat hypotékou s převodem do osobního vlastnictví. K převodu družstevního podílu není potřeba žádný schvalovací proces, čili se jedná o jistou formu úvěru bez nutnosti prokazování příjmů.

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Roman Weiser

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Prodej bytu 2+1, 85 m2, DV, Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou), ul. Školní

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	1899
Anuita (Kč)	4160000