

Prodej bytu 4+kk, 131 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Horolezecká

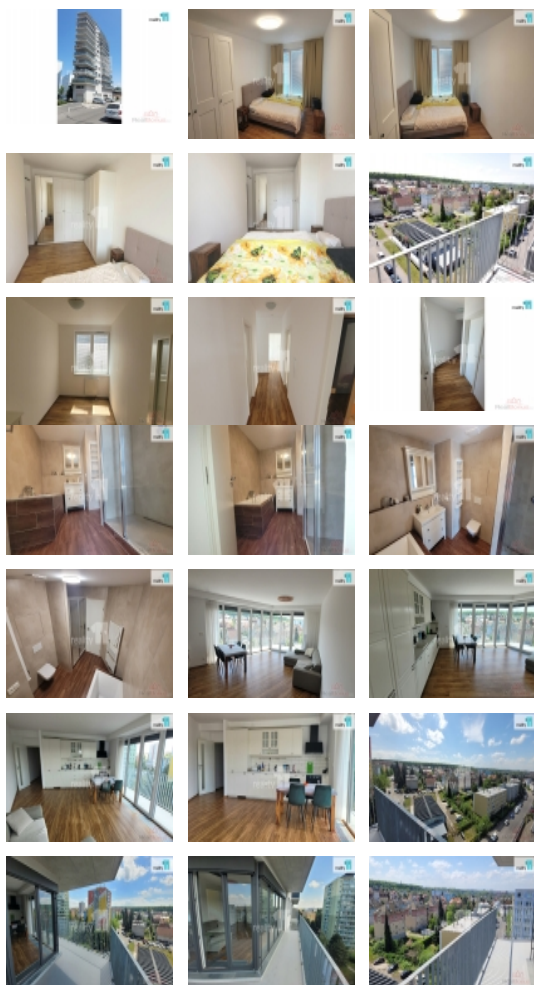


## Prodej bytu 4+kk, 131 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Horolezecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26439      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Horolezecká

### Prodej bytu 4+kk, 131 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Horolezecká



včetně provize a práv. servisu, Reality 11 Vám zprostředkují prodej výjimečného bytu 4+kk, 8.patro, 131m s terasou, balkónem, garáží a sklepem na P10-Hostivař ul. Horolezecká. Jedná se o bydlení v novostavbě z roku 2019 v elegantním šestnáctipodlažním objektu navrženém ateliérem známého architekta Aulického a s moderními byty provedenými ve vysokém standardu. Členění je 4+kk 105,4m + terasa 20m a 5,4m balkón, ideální pro milovníky klidu, krásné přírody i sportu, obsahuje obývací pokoj (33m) s volně navazujícím kuch. koutem, místem pro stolování u okna a vstupem na terasu, dále 3x samostatné neprůchozí pokoje, z nichž větší má vlastní balkón, chodbu s dostatkem místa pro vestavěné skříně, koupelnu s vanou, sprch. koutem a toaletou a další samostatnou toaletu s umyvadlem. V bytě plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně, kuchyňská linka na míru se spotřebiči a velkou výhodou jsou i elektricky ovládané žaluzie, které i ve slunečných dnech skýtají příjemný chládek a stín. V případě potřeby možnost ponechání infrasauny v bytě. Orientace bytu na jih a západ, k dispozici prostorný sklep (4m) a nadstandardní garážové stání v podzemí objektu. Perfektní lokalita s veškerou městskou infrastrukturou v okolí v bezprostřední blízkosti přírody a sportovišť: golf, tenis, Hostivařská přehrada, cyklostezky a lesy, cca 200m na zastávku vlaku Hostivař, který jezdí přímo do centra a čtyři minuty tramvají k obchodní zóně Vivo park Hostivař. Bydlení ve městě a přitom kousek od přírody, kvalitní, jedinečná architektura - vysoká úroveň provedení a ideální umístění bytu v 9. podlaží skýtá nerušený volný výhled do okolí, který ohromí Vás i vaše hosty. Osobní vlastnictví s možností čerpat hypotéku. Vhodné jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání - doporučujeme! Ev. číslo: 26439. Energetický štítek: B (493 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**CENA:** (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 9

Prodej bytu 4+kk, 131 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Horolezecká

### Realitní makléř



**Ing. Róbert Záboj**

Mobil: 731 533 725

[zaboj@reality11.cz](mailto:zaboj@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	131
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	131