

## Prodej rekreačního objektu, Klíny, Rašov (okres Most)

### Prodej, chata se zahradou, OV, Klíny-Rašov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4206/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klíny, Rašov (okres Most)

#### Prodej, chata se zahradou, OV, Klíny-Rašov

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi chaty se zahradou v osobním vlastnictví v horské obci Klíny, části obce Rašov. Chata s dispozicí 3+1 se nachází v zahrádkářské osadě v okrajové části obce v blízkosti lyžařského areálu Klíny. Přízemí chaty se skládá ze zádveří, kuchyně, ložnice, koupelny a obývacího pokoje se vstupem do podkroví, kde se nalézá druhá ložnice. V koupelně je k dispozici sprchový kout a chemická toaleta. Zděná chata má novou fasádu. Do chaty je přivedena elektřina 230V. Voda je pouze dešťová, ta je svedena do barelů, ze kterých je čerpána do koupelny a kuchyně. Vytápění je řešeno krbovými kamny. Před chatou je vystavěna prostorná terasa s markýzou a sezením, pod terasou je kůlna na nářadí. Na pozemku jsou k využití další 3 kůlny. Ze svažitě zahrady za chatou a pod lesem je pěkný výhled na Krušné hory. Parkování je možné před chatou. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme ve zhruba 5 kilometrech vzdáleném Litvínově, je možné využít autobusové dopravy. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **2 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	101
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	101
Zastavěná plocha (m2)	34

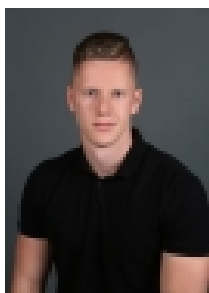
Prodej rekreačního objektu, Klíny, Rašov (okres Most)

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Mgr. Bidmon Libor**

Mobil: +420 608 294 638

[bidmon@nemovitostisever.cz](mailto:bidmon@nemovitostisever.cz)

Plocha parcely (m2)	101
Užitná plocha (m2)	50
Plocha zahrady (m2)	67
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný