

Pronájem řadového RD, 159 m<sup>2</sup>, Herink (okres Praha-východ) - exkluzivně



# bidli



## Pronájem řadového rodinného domu 159 m<sup>2</sup>, garáž, zahrada 95 m<sup>2</sup>, Herink, Praha-východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223526 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Herink (okres Praha-východ), K Jezírku

### Pronájem řadového rodinného domu 159 m<sup>2</sup>, garáž, zahrada 95 m<sup>2</sup>, Herink, Praha-východ

Ve výhradím zastoupení nabízím pronájem třípodlažní novostavby řadového rodinného domu 4+kk o velikosti 159 m<sup>2</sup> s terasou, zahradou a garáží v obci Herink nedaleko Říčan.

V přízemí se nachází garáž, vstupní chodba s vestavnou skříní, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukce, trouba, lednice, mrazák a myčka nádobí), vstup na zahradu. V 1. patře najdete hlavní ložnici se vstupem na terasu o velikosti 17 m<sup>2</sup>, další dvě ložnice a koupelnu s vanou a toaletou. Všechny ložnice mají zabudované vestavné skříně. Podkroví je možné využít jako společný otevřený úložný prostor, pracovnu nebo další ložnici. Garáž je pro jedno auto, další parkovací stání je před garáží a před domem. V domě jsou vinylové podlahy a dlažba, podlahové vytápění pomocí plynového kotle a tepelného čerpadla. Dům je nízkoenergetický, má sedlovou střechu, velkoformátová okna, po celém domě rozvody optického kabelu na internet, rekuperaci a zabezpečení. Vybavení domu nábytkem (sedací souprava, postele..) je možno po dohodě zajistit.

Moderní bydlení v residenční čtvrti na okraji obce se základní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností (Praha, Modletice, Říčany). V blízkosti jsou ZŠ a MŠ (Modletice cca 1,5 km), dětská hřiště, mezinárodní cyklostezka Praha - Vídeň, obchodní centrum, Průhonický Park, Aquapark Čestlice, sportovní hala a fotbalové hřiště Čestlice, golfové hřiště a další možnosti volnočasového vyžití. Autobusová zastávka asi 3 min chůze od domu, bus cca 23 min jízdy na metro C Opatov nebo 20 min autem do centra města Prahy. Průkaz PENB uvádí třídu B. Poplatky: měsíční zálohy na elektřinu 1.000,- Kč, na plyn 1.500,- Kč, na vodu 1.160,- Kč. Platba za internet a pojištění domu jsou zahrnuty do nájemného. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti kontaktujte makléřku.



Pronájem řadového RD, 159 m2, Herink (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **60 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	232
Plocha teras (m2)	17
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	137
Plocha parcely (m2)	232
Užitná plocha (m2)	159
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	15
Plocha zahrady (m2)	95
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	01.07.2024