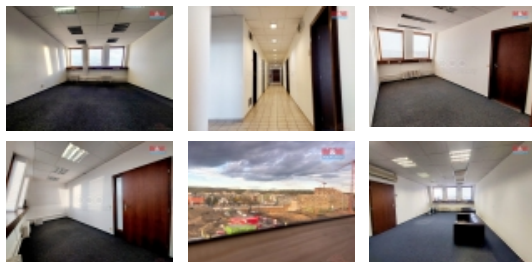


Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000**Pronájem kancelářského prostoru v Praze, ul. U Elektry**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854334 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, U Elektry

Pronájem kancelářského prostoru v Praze, ul. U Elektry

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory na Praze 9, ul. U Elektry (221 m²), které se nachází ve čtvrtém patře v administrativní budově s výtahem v areálu s trvalou ostrahou.

Přímo u budovy jsou k dispozici i parkovací stání za poplatek. V kancelářské jednotce je 8 samostatných kanceláří, vlastní kuchyňka i koupelna s WC. Nájemné je 230 Kč/m² (bez DPH), služby ve výši 40 Kč/m² a záloha za elektřinu 63 Kč/m². Vratná kauce se skládá majiteli a je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK je jeden měsíční nájem + DPH.

Ve stejném patře budovy se nachází další jednotka kancelářských prostorů (293 m²), kterou lze rovněž pronajmout. Tyto dvě kancelářské jednotky je možné pronajmout dohromady.

V blízkosti kanceláří se nachází veškerá občanská vybavenost a je zde velmi dobrá dostupnost do centra.

CENA: (za měsíc) **62 744,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové

Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín

Realitní makléř



Künigl Sophie

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	silnice MHD metro
Elektřina	230 V
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	221
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh prostor	Kanceláře