

Prodej samostatného RD, 184 m², Nupaky (okres Praha-východ)



M&M realty holding, a.s.

Prodej rodinného domu v Nupakách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878737 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nupaky (okres Praha-východ), Na Návsí

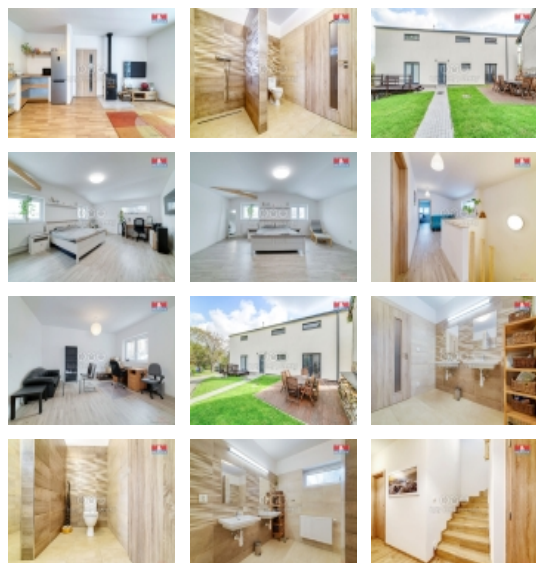
Prodej rodinného domu v Nupakách

Máme pro Vás nádhernou, moderně zařízenou novostavbu rodinného domu (kolaudován 2022) v klidné části obce Nupaky. Je možné široké využití - jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost - je zde velká užitná plocha, která se dá snadným rozdělením předělat na nemovitost vhodnou k pronájmu pro několik osob, čímž pádem se velmi zrychlí návratnost investice. Nemovitost doporučujeme také díky velmi výhodné ceně za m². Dispozičně řešen jako 5+kk o užitné ploše 184 m². Přizemí domu tvoří prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyní, dětský pokoj, ložnice, technická místnost, chodba a koupelna s WC. V prvním patře se nachází dětský pokoj a dvě ložnice. Dům je možné využít jako dvě nezávislé bytové jednotky s parkovacími místy a částí zahrady. K domu náleží zahrada o rozloze 129m². Vytápění je možné elektrickým kotlem či krbovými kamny na tuhá paliva. Minimální provozní náklady. Zkrátka můžete bydlet v prostorném RD v klidném místě za cenu bytu v Praze, do které jezdí časté spoje MHD.

CENA: (za nemovitost) **13 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	239
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 184 m2, Nupaky (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Vlastní zásobník
Občanská vybavenost	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2022
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	184
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný